

揭阳市中医院异地新建项目

工程测绘服务需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市中医院异地新建项目工程测绘服务
2	项目业主情况	建设单位：揭阳市中医院 代建管理单位：揭阳市政府投资项目代建管理中心 地址：揭阳市榕城区临江北路东市住房城乡建设局办公楼六楼 联系电话：0663-8299720
3	中介服务名称	工程测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 中介服务机构资质要求：具备乙级（或以上）测绘资质，且专业范围必须满足本次选取范围。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：对揭阳市中医院异地新建项目提供建筑物放线、规划监督测量、不动产测绘等服务，并出具相应的报告书。 2. 项目建设地点：揭阳市揭东区曲溪街道揭

阳市中医院揭东院区以北、揭东区人民大道以西、思源路以南地块。

3. 项目概算总投资：143154.62 万元，其中工程费用 95382.23 万元，工程建设其他费用 10191.69 万元，预备费用 5278.70 万元。

4. 项目建设规模及内容：项目总规划用地面积约 98.46 亩(含部分道路)，总建筑面积约 174687.76 平方米（含旧楼建筑总面积 21515.2 平方米），规划拟设置床位 1000 张（含现有床位 200 张，新增床位 800 张）。

本项目新征用地面积约 74.65 亩（含部分道路），新建建筑面积约 153172.56 平方米，其中地上建筑面积约 114733.08 平方米，地下建筑面积约 38429.48 平方米。新建工程主要建设综合楼、医养楼、门诊医技住院楼、附属建筑（液氧站、室外连廊等）。综合楼设置职工餐厅、实验室、业务管理等功能；医养楼设置健康体检、医养康复中心、医养病房、特需病房、营养门诊、治未病中心等 功能；门诊医技住院楼地上的主要功能有病房护理单元、门诊、急诊急救、医技、门诊药房、手术部、ICU、超声科、内镜中心、

		<p>中心供应等，地下的主要功能有交通接驳大厅、营养厨房、库房、设备用房、太平间、机动车库、人防等。改造工程为院区原有建筑改造,包含外立面改造约 2207.81 平方米,室外建筑物拆除约 250 平方米,室外管线改造约 7730 平方米,原消防控制室腾挪 1 项等。配套建设信息化工程,购置一批医疗设备。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、方式: 参照合同约定。 2. 提供服务的地点: 揭阳市揭东区。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%~5%。 3. 计价标准: 服务金额暂不作评估与测算, 服务金额参照财政部、国家测绘局制订的《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17 号和《测绘工程产品价格》国测财字[2002]3 号。 4. 测绘合同价: 市财政局审定的测绘费用最高限价×(1-测绘费中选下浮率)。</p>
8	服务时间	具体要求参照合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。</p>



		<p>3. 验收标准：符合国家标准及行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体要求参照合同约定。</p>
10	结算方式	具体要求参照合同约定。
11	违约责任	具体要求参照合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>



		<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

