



项目业主采购需求书编制建议

类别	建议
1 名称	东莞市茶山镇京山现代化产业园高品质低成本产业空间项目（安装部分）（概算审核）采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：东莞市财政局茶山分局 地址：东莞市茶山镇 联系电话：0769-81860188、联系人：骆工
3 中介服务名称	工程造价咨询
4 对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可，茶山财审第三方服务单位优先。
5 服务内容和服务要求	根据委托方要求，开展审核项目概算，出具工程造价概算审核书。
6 合同履行地点和方式	东莞市茶山镇
7 公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：以出具的最终审核结果作为工程造价咨询费计费基数计算。
8 服务时间	按照合同双方自行约定。
9 验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10 结算方式	具体以双方合同约定为准
11 违约责任	具体以双方合同约定为准
12 补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13 备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中

		介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---