

采购需求书

	类别	内容
1	名称	横河户外运动小镇（疏林草坪活动区一期） 项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东博远文化旅游投资有限公司 地址：博罗县长宁镇罗浮山朱明洞景区旁 联系电话：13516670173 联系人：卢新瑜
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）报名参加本次采购服务的公司需取得住建厅或以上核发的工程监理资质证书，资质等级为市政公用工程监理乙级或以上；（2）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：需入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服	包括但不限于：

务要求	1. 项目地址：惠州市博罗县横河镇郭前村。 2. 项目基本情况：主要建设内容包括疏林草坪活动区（可作为直升机起降点、足球场、飞盘、瑜伽、草地音乐会、射箭、星空露营、羽毛球、排球等活动场地）、攀岩、泵道等。项目总投资估算为 1382.67 万元，工程费用 622.08 万元，其中：建安工程费 508.06 万元，攀岩设施成品采购费 114.02 万元。 3. 服务内容：施工准备阶段、施工实施阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算、款项支付等)的监理、项目资料台账审核和整理、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资(造价)控制、施工安全、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。 4. 服务要求：（1）响应方案需明确专项服务该项目的服务人员数量、配置及服务方案、履约保障、近三年企业同类业绩、近三年无不良信用记录等。（2）按国家技术规范、标准、规程和合同文件及技术要求独立、
------------	---

		公正、有效地开展业务工作，按合同规定的时间提交质量合格的成果资料（具体以合同约定为准），并对其负责。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准。 2. 提供服务的地点：惠州市博罗县。 3. 提供服务的方式：按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参照国家发展改革委、建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格【2007】670 号中服务类的计价标准计费
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	服务完成后验收，由双方共同验收，验收标准采取行业标准，验收不合格要求整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中



		华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 采购单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。