

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	英德市兴德投资有限公司清远英德高新技术产业开发区（清华片区和英红片区）2026 年度常规监测专项技术服务和环境管理评估报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：英德市兴德投资有限公司 项目地址：英德高新区 联系人：19812126610 联系人：林植城
3	中介服务名称	清远英德高新技术产业开发区（清华片区和英红片区）2026 年度常规监测专项技术服务和环境管理评估报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备省级或以上质量技术监督部门（或市场监督管理部门）颁发的有效期内的检验检测机构资质认定证书（CMA 证书）

		2. 具有履行合同所必需的专业技术能力，须提供人员、设备、车辆清单； 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 按照国家、广东省及清远市环境保护要求，参照环评技术导则及规范，编制园区 2026 年度环境状况与管理情况评估报告。评估报告内容包括但不限于：区域环境质量状况、主要污染源和污染物排放清单、环境风险防范应急、生态环境管理要求、结论与建议等。 2. 具体环境监测方案详见附件（见本需求书第 5-8 页）。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效订立之日起开始计算，为期一个自然年。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：中选机构按照甲方监测频次要求安排检测，出具符合检测规范的检测报告

		及环境管理状况评估报告后，经项目业主确认验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方自行协定。
11	违约责任	按合同双方自行协定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

	法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---

附件

一、清远华侨工业园东华精细化工定点基地总体规划（2023-2035 年）环境影响报告书跟踪监测方案

监测类别	监测点位	监测因子	监测频次
地表水	2 个断面	水温、pH 值、溶解氧 (DO)、高锰酸盐指数 (CODMn)、化学需氧量 (CODCr)、五日生化需氧量 (BOD ₅)、氨氮、总磷 (TP)、总氮 (TN)、铜 (Cu)、锌 (Zn)、氟化物、硒 (Se)、砷 (As)、汞 (Hg)、镉 (Cd)、总铬、六价铬 (Cr ⁶⁺)、铅 (Pb)、氰化物、挥发酚、石油类、阴离子表面活性剂 (LAS)、硫化物、粪大肠菌群、苯系物 (苯、甲苯、二甲苯、异丙苯、苯乙烯、乙苯)、苯胺类、可吸附有机卤素 (AOX)、色度、悬浮物 (SS)、硫酸盐 (以 SO ₄ ²⁻ 计)、氯化物 (以 Cl ⁻ 计)	每季度一次 (3 月、6 月、9 月、12 月)
环境空气	2 个常规监测点位	HCl、H ₂ SO ₄ 、丙烯酸、氟化物、甲醇的 1 小时和日平均浓度；H ₂ S、NH ₃ 、苯、甲苯、二甲苯、苯乙烯、NMHC、甲醛、丙酮的 1 小时平均浓度；臭气浓度的一次质量浓度；TVOC 的 8 小时平均浓度。	每年取不利季节进行一期监测，连续监测 7 天 (冬季)
地下水	8 个点位	K ⁺ 、Na ⁺ 、Ca ²⁺ 、Mg ²⁺ 、CO ₃ ²⁻ 、HCO ₃ ⁻ 、Cl ⁻ 、SO ₄ ²⁻ 、pH、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、挥发性酚类、氰化物、砷、汞、铬 (六价)、总硬度、铅、氟化物、镉、溶解性总固体、耗氧量 (CODMn 法，以 O ₂ 计)、苯、甲苯、二甲苯、苯乙烯、色度、镍、铜、锌、铁、锰	一年进行一期，尽量选在枯水期，取样一次
噪声	12 个点位	每次分昼、夜两个时段进行监测	每季度一次 (3 月、6 月、9 月、12 月)

二、英德市英红工业园总体规划修编（2015 年-2030 年）环境影响报告书跟踪监测方案

监测类别	监测点位	监测因子	监测频次
地表水	3 个监测断面	pH、水温、SS、DO、BODs、COD、氨氮、总磷、石油类、挥发酚、六价铬、铜、铅、锌、镉	丰、枯水期各一次（9/12 月）
地下水	6 个水位、3 个水质	pH、高锰酸盐指数、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、总磷、氟化物、砷(As)、镉(Cd)、铬(Cr ⁶⁺)、铅(Pb)、氰化物、挥发性酚类、石油类、阴离子表面活性剂、总硬度、铜、锌、镍、汞、细菌总数、溶解性总固体。	丰、枯水期各一次（9 月、12 月）
环境空气	5 个常规监测点	SO ₂ 、NO _x 、NO ₂ 的 1 小时和日平均浓度，PM ₁₀ 、TSP 的日平均，TVOC 的 8 小时平均浓度	夏季、冬季各监测 1 次，每次连续监测 5 天
噪声	7 个点位	每次分昼、夜两个时段进行监测	每季度一次（3 月、6 月、9 月、12 月）

三、清远华侨工业园总体规划修编（2017-2035）环评报告书跟踪监测方案

监测类别	监测点位	监测因子	监测频次
地表水	7 个断面	水温、pH 值、溶解氧、氨氮、总磷、硫化物、高锰酸盐指数、化学需氧量、氟化物、五日生化需氧量(BOD ₅)、总氮、铜、锌、硒、砷、汞、镉、六价铬、铅、挥发酚、氰化物、石油类、粪大肠菌群、阴离子表面活性剂	每年枯水期 4 月，监测 1 次
地下水	8 个点位	K ⁺ 、Na ⁺ 、Ca ²⁺ 、Mg ²⁺ 、CO ₃ ²⁻ 、HCO ₃ ⁻ 、Cl ⁻ 、SO ₄ ²⁻ 的浓度和 pH 值、氨氮、硝酸盐、亚硝酸盐、挥发性酚类、氰化物、砷、汞、铬（六价）、总硬度、铅、氟、镉、铁、锰、溶解性总固体、高锰酸盐指数、硫酸盐、氯化物、总大肠菌群、细菌总数	每年的丰、枯水期（4 月、9 月）
环境空气	7 个点位	SO ₂ 、NO ₂ 的小时均值和日均值；PM10、PM2.5、Pb 的日均值；TVOC 的 8 小时均值；臭气浓度的一次质量浓度	每年夏季和冬季各一次，每次连续 7 天
噪声	17 个点位	每次分昼、夜两个时段进行监测	每年一期，每期连续两天
地表水 水文监测	2 个点位	水位、水深、河宽、流速、流量、水温、含沙量等水文要素	每年枯水期 4 月，监测 1 次

四、英德英红园粤北产业新城精细化工基地（A区）环境影响报告书跟踪监测方案

监测类别	监测点位	监测因子	监测频次
地表水	2个断面	CODcr、氨氮、甲苯、二甲苯、SS、总磷、总氮、石油类、LAS	分丰水、枯水、平水期，每期各1次。每次连续监测两天，同时测定流速及水位。
环境空气	在化工园区内设置1个常规监测点，在与化工基地距离较近的地段各设1个监测点（合计3个点）	SO ₂ 的小时均值和日均值；TSP、PM ₁₀ 的日均值；TVOC的8小时均值；二甲苯的1小时平均浓度	一年监测至少监测两次（夏冬两季），每次监测连续七天，同测量风向、风速、气温、气压
噪声	在基地东、南、西、北边界和中心，附近道路和敏感点共布设8个监测点	每次按昼、夜两时段进行监测。	每季度各一次
地下水	2个地下水监测井（合计2个点）	监测项目为苯系物（苯、甲苯、乙苯、二甲苯）和石油类	每季度各一次