

高要区新桥镇湾边村“百千万工程”典型村风貌提升 工程监理采购需求书

	类别	内容
1	名称	高要区新桥镇湾边村“百千万工程”典型村风貌提升工程（工程监理）采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：肇庆市高要区新桥镇湾边经济联合社 地址：高要区新桥镇湾边村 联系电话：13827530038 联系人：林先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人机构，且经营范围必须满足选取范围； 2. 服务机构应当具有工程监理资质证书，且监理资质等级为乙级或乙级以上； 3. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。
5	服务内容和要求	1、建设内容：场地除杂清表 1600 m²，清杂高度 H=1.5~2m；现状地面及阶梯翻新 260 m²；砂岩阶梯修复 24.6 m²；地面铺装拆除修复 32.8 m²；白色砾石 197 m²；新建砖砌安全设施长 28.8m；成品仿竹安全设施长 22.6m；滑梯翻新 1 项；蘑菇造型雕塑 1

	座；双人木座椅 1 张；露营 5 件套装 6 套；蘑菇玻璃钢雕塑 1 座；棋盘石台凳 1 套；成品蘑菇亭 2 件；导视木牌 3 个；无动力游玩器材 1 套；南瓜猫玻璃钢雕塑 1 座；H=1.0m 白色不锈钢字 1 套；围墙翻新 76 m²；建筑外立面修缮 112.6 m²；树洞翻新 1 项；现状亭子外立面修缮 1 项；种植罗汉松 1 株、种植木芙蓉 1 株、紫穗狼尾草 3 株、海桐球 2 株、苏铁 1 株、大叶油草 287 m²、景观竹 432 株；地被种植佛甲草、变叶木、南天竹、紫花满天星、红花勒杜鹃、芙蓉居、粉花葱兰、鼠尾草；6 平方照明电线约 300m、手孔检查井 5 座、挂树照明灯饰 20 个，射灯 4 个、月亮灯 1 个、地坪灯 24 盏、LED 防水灯带 70m；0.5*0.5m 排水渠长 26.5m 及沉沙井 2 个。 2、 服务范围：高要区新桥镇湾边村“百千万工程”典型村风貌提升工程监理服务。 3、 工作内容：双方签订合同，中选单位收到项目业主提供的有关资料后，应派出人员对工程的施工进行监督管理；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作，且必须符合需求书的要求。 4、项目总投资 49.6 万元。
--	---

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务时间：2026 年 2. 提供服务的地点：高要区新桥镇湾边村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总价报价，报价范围 13773.87 元至 10713.01 元。 3. 计价标准：计价标准参照计价《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670 号，具体以合同约定为准。
8	服务时间	服务期限要求：按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根

	据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---

肇庆市高要区新桥镇湾边经济联合社（盖章）

2026年4月13日

