项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	径南分园首期东侧市政基础设施工程中山大道延长线排水管道 CCTV 检测服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市金山投资开发有限公司 地址：广东省潮州市湘桥区北站四路莲云工业区潮州市市政建设总公司路灯管理所六楼 602 房 联系电话：13829027104 联系人：陈泽沛
3	中介服务名称	径南分园首期东侧市政基础设施工程中山大道延长线排水管道 CCTV 检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：无 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况:工程总投资约 47839.23 万元，建设内容为径南分园首期东侧市政基础设施工程项目的河道整治及排污管建设工程、中山大道延长线道路工程、场地平整工程等，主要包括：人工湖及新开河道岸墙修筑约 2265 米；铁井线沿线雨水涵建设工程约 184 米； 中山大道延长线段排水工程（含污水、雨水管道）约 2654 米；中山大道延长线新开河处大桥 1 座约 90m；中山大道延长线道路工程（含照明、绿化、交通等）约 652 米；污水提升泵站 1 座（含铁洪线至中山大道延长线道路排污管）；上游河道临时排沟约 1020 米，地块范围内场平总面积约 1000 亩（折约 666667.00 平方米）。 2.现需采购服务对径南分园首期东侧市政基础设施工程中山大道延长线雨水、排水管道约 2399.12 米进行道 CCTV 检测，提供准确、完整的检测成果。
6	合同履行地点和方式	1.地点：径南分园首期东侧市政基础设施工程现场 2.方式：中选中介服务机构应在合同约定时间内提交相应的工作成果。
7	公开选取方式	1.公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：下浮率。 3.计价标准：依据粤建检协[2015]《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按实际合同要求约定执行。
9	验收	1.验收时间:项目服务完成验收。 2.验收标准：国家标准，行业标准等。 3.验收不合格的处理方式：按实际合同要求约定执行。
10	结算方式	按实际合同要求约定执行。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	按实际合同要求约定执行。
13	备注	1.本次项目将委托具备相应资质的第三方专业机构对参与报名的中介服务机构提交的方案开展独立评审，委托第三方机构产生的全部评审服务费用由最终中选中介服务机构全额承担；中介服务机构报名参与本项目即视为知悉并自愿遵守本约定，中选中介服务机构须在收到中选通知书后5个工作日内将评审费用足额支付至第三方机构指定对公账户，凭支付凭证办理后续合同签订手续。 2.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 3.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 4.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。