

项目业主采购需求书

序号	类别	需求说明
1	采购项目名称	江门开平高新技术产业开发区(马冈片区)标准化基础设施提升工程项目
2	项目业主名称	开平市通联物业管理有限公司
3	中介服务名称	工程勘察和测量（含土地氡浓度检测）
4	对中介服务机构 的资质要求	具备工程勘察行业岩土工程勘察乙级或以上资质及工程测量乙级或以上资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：项目位于开平市马冈镇虎山路 10 号地块，项目总投资 16000 万元，建设期为 2026 年-2028 年，建设用地面积约 16005 平方米，拟以 2.0 容积率计算，总建筑面积约 32000 平方米。拟建配套宿舍、生活服务配套设施等，停车位约 200 个，分两期实施。 2. 本次招标内容：工程勘察或测量（含土地氡浓度检测），具体按照甲方要求完成工作



		内容。 3. 工期要求:符合甲方进度需求。 4. 质量要求:符合相关法律、法规及江门开平市现行行业规定。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间:以合同签订服务期限为准。 2. 服务地点:开平市马冈镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 签约合同价为 38.38 万元,含土地氡浓度检测费(仅作为工程勘察费进度款支付计算依据)。 2. 结合市场调节价,工程勘察费结算价参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》(计价格〔2002〕10号)(2002年修订本)、《关于印发〈广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)〉》,最终结算价根据实际工程量并由第三方审核为准,但不能超过 38.38 万元。
8	服务时间	自发包人确认勘察方案之日起 30 天内向发包人提交正式的勘察报告。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	具体内容以双方合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的通过诉讼的方式解决。
----	-----------------	---



