

采购需求书

采购单位：梅州广梅产业园投资开发有限公司

日期：2025年12月23日

序号	项目	内容
1	采购项目名称	广东省梅州市融湾园配套宿舍项目（绿创中心）方案与初步设计
2	投资审批项目编号	2512-441400-04-01-751725
3	项目规模	计划对建筑面积约为 8652.5 平方米的现有办公楼实施居住功能适应性改造。改造涉及墙体拆改、消防系统改造升级、通风与采光条件优化，以及宿舍单元的标准化装修等工程。改造后将形成约 18 间“拎包入住”型宿舍（配备家具家电）、约 102 间普通型宿舍（仅配空调、热水器）及约 400 平方米的室内活动、服务空间。
4	资质(资格)要求	报名单位须具备以下①或②资质： ①工程设计综合甲级资质； ②工程设计建筑行业乙级或以上资质；或工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级或以上资质；
5	服务内容和要求	根据项目业主要求，对指定范围内进行方案与初步设计工作，含概算编制、技术资料、后期服务等。
6	服务履行地点及方式	梅州市高新区内
7	公开选取方式和计价标准	1、直接选取； 2、设计费用参考《国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本的相关规定，最终设计费按实结算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	结算方式	按合同约定执行。
10	解决争议方式	执行合同过程中发生纠纷，双方当事人应及时协商解决，协商不成的，通过诉讼方式解决。
11	备注	/