

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区凤塘镇如意路延长线两侧村镇工业聚集区(含如意路延长线)升级改造试点片区控制性详细规划环境影响评价结算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区凤塘镇人民政府
3	中介服务名称	潮州市潮安区凤塘镇如意路延长线两侧村镇工业聚集区(含如意路延长线)升级改造试点片区控制性详细规划环境影响评价结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备相关审核资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据项目业主要求，协助开展潮州市潮安区凤塘镇如意路延长线两侧村镇工业聚集区(含如意路延长线)升级改造试点片区控制性详细规划环境影响评价结算审核，并出具结算审核报告及定案表，工程地址：潮州市潮安区凤塘镇如意路延长线两侧村镇，送审

		金额为：98 万元
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务的时间：以合同约定为准 2. 地点：潮州市潮安区凤塘镇如意路延长线两侧村镇 3. 方式：结算审核报告及定案表
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：设按照粤价函【2011】742 号文执行，并根据潮财建[2019]19 号文下浮 20%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理进行整改、重新编制
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额审定价

11	违约责任	<p>违反本合同的约定，违约方应当按《中华人民共和国民法典》的有关规定，承担违约责任，并承担守约方为维权所产生的费用(包括但不限于律师费、律师差旅费、诉讼费、公证费、鉴定费、评估费、保全费、诉讼保全责任保险费等)</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---