梅州市梅县区水车镇综合养老服务中心配套基础设施建设项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	梅州市梅县区水车镇综合养老服务中心配套基础设施建设项目监理服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市梅县区水车镇人民政府联系人：何主任　联系电话：19820158732
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.资质等级要求 监理单位须具备市政公用工程专业监理乙级（或以上)资质，且持有有效营业执照。 2.中介超市入驻要求 已入驻广东省网上中介服务超市，且无失信行为记录。
5	服务内容和服务要求	1.项目建设内容及规模为:回填土方约22500立方米，重建混凝土路面长约120米，修建片石挡墙长约86米，修建排水沟约188米，安装路灯7盏等。 2.服务要求：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。 3.其它要求：按合同双方自行约定。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（1%-10%），由采购单位择优

		选取。 3.计价标准:本次工程监理服务费按《国家发展改革委、建设部印发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号文件)计取，最终以合同价为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷 ，双方应协商解决 。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督 管理部 门对有关服务 已经拟定“合同范本 ”，业主单位、 中选中介服务机构应当使用有关“ 合同范本 ”；如果监督管理部门未有“ 合同范本 ”，业主单位、 中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》 等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限 、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序

		号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

采购单位：梅州市梅县区水车镇人民政府

日期：2026年09月15日