

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东车站前广场项目停车场收费定价成本测算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：惠东县交投供应链贸易有限公司；惠州市惠东县平山街道广汕路 85 号广石大厦占第十层；廖镇中；15816465776
3	中介服务名称	2026 年惠东车站前广场停车收费定价成本测算服务
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围并入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>2、具有中华人民共和国境内独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效的法人营业执照，及会计师事务所执业证书等相关资质证书。</p>
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 该项目由站前广场、停车场以及四条市政

		<p>道路组成，站前广场及停车场建设面积约4.5万平方米，四条市政道路长约2.1Km。其中：换乘大厅架空平台1.25万m²，商铺0.143万m²，共18间；私家车、网约车、大巴车及社会停车场约2.1万m²，共停车位435个（设置充电桩快充20个，慢充70个）。该项目承担惠东站周边重要的干线和集散以及交通转换功能，有效缓解规划惠东站周边的交通压力，提高转换效率，优化路网结构，对于推进我县经济发展具有重要意义。项目自2022年6月上旬开工，于2023年9月26日完工并投入使用，完成投资约5.03亿元。</p> <p>2. 签订合同后14日内编制好广汕铁路惠东站站前广场停车场收费定价成本测算报告；</p>
6	<p>合同履行地点和方式</p>	<p>1. 提供服务的为2026年5月、地点为广汕铁路惠东站站前广场（陈塘村委地段）、线上编制、线下勘察。</p> <p>2. 提供服务的地点为在中介服务机构办公场所。</p>
7	<p>公开选取方式</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p>

	和计价标准	<p>2. 报价区间：22000 元-31000 元。</p> <p>3. 计价标准：《广东省物价局关于会计师事务所服务收费有关问题的通知》（粤价〔2011〕313 号）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：编制的报告经过惠东县发改局审核通过。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新制作至审核通过完成。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

	<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

惠东县交投供应链贸易有限公司

2026年5月9日



