

# 普宁市 2025 年度国土变更调查工作测绘服务用户需求书

| 序号 | 类别           | 建议                                                                                           |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 普宁市 2025 年度国土变更调查工作测绘服务                                                                      |
| 2  | 项目业主情况       | 业主单位名称：普宁市自然资源局；<br>业主单位地址：普宁市市区河滨北路赵厝寮路段。                                                   |
| 3  | 中介服务名称       | 测绘                                                                                           |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人。<br>2. 供应商应当具备测绘乙级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的企事业单位。 |
| 5  | 服务内容和要求      | 开展普宁市 2025 年度国土变更调查工作，科学制定调查计划，加强质量管控，确保调查成果真实准确。。                                           |
| 6  | 合同履行地点和方式    | 按照合同双方自行约定。                                                                                  |
| 7  | 公开选取方式和计     | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：500000 元至 498000 元。                                             |



|    |                     |                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 价标准                 | 3. 计价标准：最终以签订合同为准。                                                                                                                                                                                   |
| 8  | 服务时间                | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                          |
| 9  | 验收                  | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                          |
| 10 | 结算方式                | <p>服务金额：以签订合同为准。</p> <p>结算方式：</p> <p>供应商按要求完成项目有关工作，且年度国土变更调查数据库成果通过广东省土地调查规划院核查并接收后的10个工作日内，采购方一次性支付供应商合同全款。</p>                                                                                    |
| 11 | 违约责任                | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同<br>和解决争<br>议方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注                  | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；</p> <p>如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选</p>                                                                                                         |



|  |                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

