

项目采购需求书

一、工程造价单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立、合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、具备造价咨询资质，且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。

二、项目概况

1. 项目名称：双捷镇综治中心办公场所及设施设备修复项目（造价服务）

2. 建设单位：阳江市江城区双捷镇人民政府

3. 项目地点：双捷镇综治中心

4. 项目概况：对双捷镇综治中心屋面加固及修复。

5. 服务金额：本次采购服务金额按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准(粤价函[2011]742 号文)，以签订合同的相关条款为准。

三、服务内容

对该工程项目进行概算、预算编制以及跟踪等后续服务(具体以选取人的实际委托为准)。

四、工程要求

签订合同收到甲方提供的有关资料后，暂定 15 个日历天完成工作，并提交成果文件。

五、选取方式

方案择优选取

六、结算方式

提交概算、预算编制成果后， 一次性支付完毕。

七、任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

3、任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任 。

八、解决争议方式

1、服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背；

2、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

九、其他条件

1、确定中选单位后，签订造价咨询合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。

2、中选人须按国家现行规范及标准进行概算、预算编制。

3、中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让 甲方提交的资料。

阳江市江城区双捷镇人民政府

2026年4月28日

