

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	鹤山市中医院病房改造及能力提升工程项目（二期）工程质量检测服务
2	项目业主情况	鹤山市中医院 地址：鹤山市沙坪街道人民路 24 号 联系电话：0750-8939642 联系人：李小姐
3	中介服务名称	工程质量检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 报名参加本次采购服务的公司必须同时具备建设行政主管部门广东省住房和城乡建设厅颁发的建设工程质量检测机构资质证书(含地基基础和室内环境)和检验检测机构资质认定证书（CMA）。 3. 无需要回避的机构。
5	服务内容和 service 要求	根据项目业主要求对鹤山市中医院病房改造及能力提升工程项目(二期)开展地基基础和室内环境检测，并出具检测报告。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的地点：鹤山市沙坪街道 2、自中选通知书发出之日起 5 天内签订合同，按合同约定开展相关工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报价范围 322224.00 元- 257779.20 元。 3. 中选人的报价为暂定合同总价，含税价，服务费用应包含服务商从检测准备、检测设备进场、检测、出具检测报告、开具发票等全部费用。服务商不得以任何理由提高单价。结算按实际检测数量乘报价书中单价计算。 4. 计价标准: 参考按照广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会有关收费标准（粤建检协[2015]8号），由响应单位自主进行报价。
8	服务时间	见合同约定
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 按合同约定。 3. 验收标准: 按合同约定。 4. 验收不合格的处理方式: 具体以签订合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款 2. 完成合同内容，提交所有检测报告后，一次性向项目业主申请合同款。 3、通过财政部门审批后支付。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	/

鹤山市中医院病房改造及能力提升工程项目（二期）工程

室内环境检测报价清单

序号	单位工程名称	检测项目	单位	检测数量	单价 (元/点)	总价 (元)
1	门诊楼装修工程	室内环境空气检测	点	13		
2	急诊楼装修工程	室内环境空气检测	点	4		
3	放射科装修工程	室内环境空气检测	点	4		
4	诊疗楼装修工程	室内环境空气检测	点	4		
5	药物中心装修工程	室内环境空气检测	点	6		
合计			大写			

备注：1. 本表的检测数量根据委托方提供的建筑平面图而统计，未考虑施工过程中的设计变更等因素，检测数量会根据实际建筑情况作出调整。

2. 本表的检测数量为初检数量，当室内环境污染物浓度检测结果不符合 GB 50325-2020 和 GB 55016-2021 规定时，应对不符合项目再次加倍抽检，再次加倍抽检的结果不符合标准规定时，应查找原因并采取措施进行处理，直到检测合格。