

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	韩江流域（金石段）水环境综合整治及生态修复项目-检验检测服务采购需求书
2	项目业主情况	潮州市潮安区金石镇产业发展服务中心
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1、项目基本情况描述：工程建设内容包括河道工程，池塘工程，水生态系统构建工程，生态修复工程等。其中河道工程，池塘工程主要包括开展生态清淤 210159 立方米；水

		生态系统构建工程主要包括建设生态浮床 22739 平方米，建设生态基 44213 平方米，建设生态缓冲带 15040.8 米，铺设生态补水管 4 千米；生态修复工程包括周边陆域环境提升约 41.4 万平方米。 2. 服务要求：根据业主需求，对韩江流域（金石段）水环境综合整治及生态修复项目进行检验检测服务，并出具相关报告等资料。
6	合同履行地点和方式	潮州市潮安区金石镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价区间为 0-20%。 3. 计价标准：依据《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协【2015】8 号）文件，最终结算金额按财政部门或第三方结算审核机构审定的价格为准。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合

		同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

潮州市潮安区金石镇产业发展服务中心

2026 年 7 月 31 日

