

# 广东省网上中介服务超市 采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：凤山街道盐町头小学暑假对教学楼破损设施进行修缮项目

预算编制服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区凤山街道盐町头小学（盖章）

2026 年 8 月

# 采购需求书

|   | 类别            | 具体内容                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 凤山街道盐町头小学暑假对教学楼破损设施进行修缮项目<br>预算编制服务                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：汕尾市城区凤山街道盐町头小学<br>联系人：刘先生<br>联系电话：13543112186                                                                                                                                                                                             |
| 3 | 中介服务名称        | 工程造价咨询。                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；<br>3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。                                                                                                                                         |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1. 项目基本情况描述：教学楼顶楼天面清理、油刷防水、铺600*600mm 耐磨瓷砖 450 平方，二楼三楼教室、楼梯修补铺设墙裙 600 平方，拆除阶梯教室原损坏复合地板及清运、新铺设 15 厘合板做底板、加装木栏架、面铺贴复合木地板 50 平方，拆除数学活动室原损坏复合地板、瓷砖，重新铺设 200mm*1000mm 木纹砖 114 平方及更换铝合金门 3 套等项目。<br>总投资约 260000.00 元。<br>2. 服务要求：对本项目进行预算编制工作，出具工程预算书。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式 | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |             |                                                                                                                                                                  |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间范围为 0%至 5%。</p> <p>3. 计价标准：造价咨询服务的金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件等有关要求，最终价格以财政审核或第三方审核公司为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>                                           |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                      |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                      |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。                                                      |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>                                        |

|  |                                                                                                                                                       |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和争议解决方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

汕尾市城区凤山街道盐町头小学

