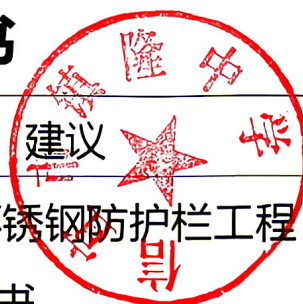


采购需求书



	类别	
1	名称	信宜市镇隆中学不锈钢防护栏工程（结算） 造价服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称：信宜市镇隆中学 地址：信宜市镇隆中学 联系电话：15813026686 联系人：邓生
3	中介服务名称	信宜市镇隆中学不锈钢防护栏工程（结算造 价咨询）
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:仅承诺服务即可。 2.需要回避的机构:无 3. 根据项目实际需要的其他要求:无
5	服务内容和服 务要求	服务内容：完成信宜市镇隆中学不锈钢防护 栏工程结算编制 服务要求：开展项目结算造价编制
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间: 项目签订造价合同后，到 信宜市投资审核中心完成结算审核止。 地点: 信宜市镇隆中学 方式: 根据造价规范的程序要求，对本项目 实施竣工图绘制和工程结算造价编制。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函[2011] 742号文)</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期约1个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算，具体到信宜市投资审核中心完成结算审核止。</p>
9	验收	<p>按照合同双方约定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——出具结算报告书后，提供完整的报账资料后10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>

		<p>式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>