

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市塘厦镇 2026 年水利设施防雷电检测项目采购需求书
2	项目业主情况	东莞市塘厦镇水务工程运行中心，东莞市塘厦镇迎宾大道 13 号，郑工，0769-81001721
3	中介服务名称	东莞市塘厦镇 2026 年水利设施防雷电检测项目
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和服 务要求	对塘厦镇 9 座水库 1 座泵站进行防雷检测，并出具相关合格证书。
6	合同履行地点 和方式	地址：塘厦镇，中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 3 个工作日内，与项目业主签订中介服务合同。自合同签订生效之日起

		30个工作日内出具成果文件,具体以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 不超过 20000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 3 个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准: 乙方弄虚作假等原因导致检测鉴定报告的检测结论与实际情况不符。 验收不合格的处理: 不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效。
10	结算方式	一次性付款——合同签订后,乙方完成工作并提交合格证书后,乙方应向甲方要求提出请款申请并按照甲方要求提供请款资料以

		及等额、有效的增值税发票。发包人核对资料无误后对乙方应一次性支付不超过 2000 元。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共



		和民法典》等法律法规的规定。
--	--	----------------