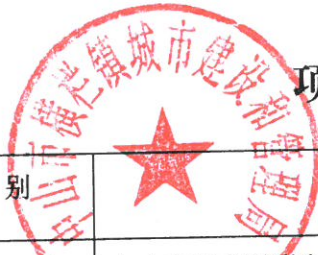


项目采购需求书



1	类别	内容
2	项目名称	中山市横栏镇茂辉二期片区（1005 单元）04、05、06 街区和宝裕片区（1008 单元）02 街区控制性详细规划一般修改
3	项目业主情况	<p>项目业主（采购人）名称：中山市横栏镇城市建设和管理局</p> <p>地址：中山市横栏镇长安南路 39 号</p> <p>联系电话：0760-87616618</p> <p>联系人：吴工</p>
4	中介服务名称	城乡规划编制
5	对中介服务机构资质要求	<p>中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级及以上资质；</p> <p>2、需要回避的机构：无</p>
6	服务内容和服 务要求	<p>项目基本情况：茂辉二期片区（1005 单元）04、05、06 街区和宝裕片区（1008 单元）02 街区位于横栏镇北部，总用地面积为 366.25 公顷。随着《中山市国土空间总体规划（2021-2035 年）》和其他相关专项规划的编制完成，片区现行控规的用地已不符合上层次规划的发展要求，规划范围属于茂辉工业园区内，现行控规中工业园区内存在大量居住用地，造成居住空间和产业空间混杂的情况，同时也与片区的发展方向不符，不利于产业协作，因此需结合当前的发展需要，开展本次控规一般修改。</p> <p>2、主要内容及注意事项：</p> <p>（1）项目主要内容包括但不限于控规调整方案编制和修改、征求部门意见、各阶段评审汇报、成果报批、公示公告、成果入库等内容，成果内容达到《中山市控制性详细规划管理实施细则(试行)》、《中山市控制性详细规划编制技术指引（试行）》中规定的基本要求；</p> <p>（2）中选单位需配合我局做好沟通、编制、评审等各项工作。</p>
7	合同履行地点 和方式	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：22 万—30 万</p>

8	服务时间	以最终合同签订为准。
9	验收	<p>1、验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序:按政府控规程序审批的流程进行服务内容、节点验收。</p> <p>3、验收标准:国家标准、行业标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式:以最终合同为准。</p>
10	结算方式	签订合同后至项目完成为止。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施等违约责任。实际以最终合同为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本",业主单位、中选中介服务机构应当使用有关"合同范本";如果监督管理部门未有"合同范本",业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3、合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>