

# 网上中介服务超市采购中介服务

## 用户需求书

项目名称：马官街道长沙善美驿站建设项目预、结算审核服务

服务类型：工程造价咨询

项目业主：汕尾市城区马官街道办事处（盖章）

2026年05月

## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 具体内容                                                                                                                                                                                                                    |
|---|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 马宫街道长沙善美驿站建设项目预、结算审核服务                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：汕尾市城区马宫街道办事处<br>联系人：魏秀龄、杨志鸿<br>联系电话：18027868626/13631903028。                                                                                                                                                     |
| 3 | 中介服务名称           | 工程造价咨询。                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>2. 在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；<br>3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。                                                                                                                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 1. 服务内容：本项目为马宫街道长沙善美驿站建设项目预、结算审核服务，中选机构按有关的国家现行政政策法规及地方政策法规要求对委托人提供的施工图纸、预、结算书等相关文件，（包括但不限于）组织专业造价人员认真计算，审核工程量清单及工程预、结算造价，按时完成本项目的预、结算审核工作。预、结算审核完成后提交预、结算成果文件。中选机构提供的成果文件应当符合委托人的要求，否则委托人有权拒收；中选机构需按照委托人约定时间提交咨询成果文件等。 |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>2. 服务要求要求：负责本项目造价咨询的班子必须健全，服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章；造价咨询人员经验丰富、专业配套；项目负责人1名必须具一级注册造价工程师资格，1名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。</p> <p>3. 项目基本概况：项目范围为马宫街道长沙善美驿站，面积约290平方米，投资金额：约36万元。建设内容包括主体建筑：打造善美驿站，含服务大厅、接待室、志愿服务站、文化展示区、卫生间、母婴室、医疗室。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                           |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间范围为0%至5%。</p> <p>3. 计价标准：造价咨询服务的金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件等有关要求，最终价格以财政审核或第三方审核公司为准。</p>                                                                                      |
| 8 | 服务时间        | 中选机构接到选取单位收到施工图纸、预、结算书之日起开始实施，至取得预、结算审核完毕，出具工程预、结算评审报告止。                                                                                                                                                                                           |
| 9 | 验收          | 1. 验收时间：服务完成后验收。                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                 |                                                                                                             |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>              |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                 |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                 |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注              | 无                                                                                                           |