



项目业主采购需求书

	类别	采购内容
1	名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目(江东镇洋光村)——标段项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区江东镇产业发展服务中心 地址：潮州市潮安区江东镇人民政府 联系电话：18933498908 联系人：蔡锐钊
3	中介服务名称	潮州市潮安区 2025 年“百千万工程”新增补省级典型村人居环境综合整治提升项目(江东镇洋光村)——标段项目（施工图设计文件审查）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备施工图设计文件审查二类以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	(1)主村口整治提升:增设村口标识 1 座;2. 增设口袋公园(约 150 m ²);学校基础设施及周边环境提升;周边建筑外立面提升约 1750 m ² 。(2)法制公园及周边环境整治提升:拆除旧村委(约 240 m ²);新建法制公园(约 800 m ²);周边住宅立面翻新(约 1500 m ²);池塘内增加亲水绿植;池塘边增设灯带(约 250m)和太阳能景观灯 5 盏;公厕外立面提升(约 95 m ²)。(3)健身广场及周边环境整治提升:古树树池翻新、补充地灯、铺草皮;增加墙体彩绘(约 1500 m ²)。(4)主村道整治提升:巷道硬化(约 1000 m ²);周边建筑立面提升约 1300 m ² 。(5)手绘墙及周边环境整治提升:墙边绿植修整(约 150 米);周边建筑立面提升约 700 m ² 。(6)祈福树及周边环境整治提升:周边建筑立面提升约 520 m ² 。(7)公厅及活动广场周边环境整治提升:周边建筑立面提升约(210 m ²)。(8)蕉畔公园及周边环境整治提升:增设口袋公园(约 400 m ²);周边住宅立面提升(约 900 m ²);树池提升 3 个;休闲桌椅 2 套。(9)上堤路整治提升:道路硬底化(约 1000 m ²);绿化;周边建筑立面提升约 820 m ² 。(10)巷道整治提升:周边建筑立面提升约 500 m ² ;道路硬底化(约 2000 平方米);排水(约 200m)。(11)活动广场及周边环境整治提升:周边住宅立面翻新约 1800 m ² 。(12)停车场及周边环境整治提升:地面平整;排水沟盖板翻新;周边住宅立面翻新约 1900 m ² 。(13)林畔公园及周边环境整治提升:周边住宅立面翻新约 1000 m ² ;卫生间装饰装修。(14)池塘及周边环境整治提升:太阳能景观灯 10 盏;栏杆统一(约 300 米);周边住宅立面翻新约 900 m ² 。(15)人行步道及周边环境整治提升:排水沟盖板翻新(约 300m);预周边住宅立面翻新约 2500 m ² 。(16)池塘及周边环境整治提升:太阳能景观灯 9 盏;周边住宅立面翻新约 1500 m ² 。(17)健身广场及周边环境整治提升:球场地面提升(约 500 m ²);铺草皮(约 200 m ²);周边住宅

		立面翻新约 500 m ² 。(18)塘畔公园及周边环境整治提升:周边住宅立面翻新约 500 m ² 。(19)停车场及周边环境整治提升:广场提升(约 800 m ²);周边住宅立面翻新约 1000 m ² ;路灯 12 盏。(20)自然村村道整治提升:道路硬底化(约 550 m ²);增加 100m 污水管道铺设;75m 排水明沟;路灯 8 盏。(21)清拆整治:三清三拆。现需要有资质的施工图设计文件审查服务。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:潮州市潮安区江东镇 合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:按服务金额(约 15000 元) 3. 计价标准:暂定 15000 元--18750 元。以服务合同实际为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序:项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

