项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	那务镇南子地村2026年扶持壮大村集体经济项目（厂房建设）
2	项目业主情况	1、项目业主名称:化州市那务镇南子地村民委员会 2、地址:化州市那务镇南子地村民委员会 3、联系电话：18929754535 4、联系人:李权道
3	中介服务名称	那务镇南子地村2026年扶持壮大村集体经济项目（厂房建设）工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、房屋建筑工程监理乙级及以上资质。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	项目具体实施内容:那务镇南子地村2026年扶持壮大村集体经济项目（厂房建设）工程

		监理服务； 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，为本建设项目提供工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方约定
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取。 2、报价方式:报下浮率,下浮范围10%-20%。 3、计价标准:根据国家发展改革委、建设部颁发的“发改价格[2007]670号”文工程建设监理服务收费基价标准计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。工期按合同约定。
9	验收	按照合同双方约定
10	结算方式	按照合同双方约定
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可

		以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。--必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜,以双方签订的合同或协议为准

采购单位（盖章）：化州市那务镇南子地村民委员会

日期：2026 年 10 月 14 日