

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区红草镇南汾七村路灯改造工程监理服务

服务类型：工程监理服务

项目业主：汕尾市城区红草镇南汾第七经济合作社（盖章）

2025年11月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；
2. 必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，资质等级为市政公用工程及房屋建筑工程监理乙级或以上并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
3. 信用良好，近三年内无严重违法记录。

二、项目概况

- 1、项目名称：汕尾市城区红草镇南汾七村路灯改造工程
- 2、项目业主：汕尾市城区红草镇南汾村第七经济合作社
- 3、项目地点：汕尾市城区红草镇南汾七村
- 4、项目概况：南汾七村巷道设置路灯，共计安装路灯 380 盏（60W LED 光源），距地 4 米壁装；60cm 高 \varnothing 15cm 水泥电线杆 12 根。投资总额为 40 万元。
- 5、资金来源：社会性资金。
- 6、服务金额：本次服务费用暂不作估算，按照行业通行标准计取，最终以合同约定价格为准。
- 7、服务金额说明：
根据发改价格〔2007〕670 号文计算（以审定金额为准）。
- 8、选取方式：直接选取。

三、服务内容

应当按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段

（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理、组织协调等。

四、服务要求

1、服务时限要求：监理合同签订之日起至缺陷责任终止证书签发之日止。（当组织竣工验收时间滞后于缺陷责任期结束时，监理单位需要继续承担的工作属于合同中约定的内容）。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构项目项目负责人 1 名（具备注册监理工程师）及其他相关专业技术人员 1 名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。。

3、其他要求

（1）中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带监理负责人相关证书复印件，于 7 日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

（2）中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

（3）中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

（4）监理工作完成后，中选机构应将相关资料提交项目业主。

五、付款方式

1、合同签订后 7 个工作日内支付合同额的 30%；

2、施工进度完成至总工程量的 80%时，支付合同额的 50%；

3、竣工验收并通过财政审核后 7 个工作日内支付剩余的监理费。