

沈所镇红色研学旅游项目（二期）工程监理服务 采购需求书

	类别	建议
1	名称	沈所镇红色研学旅游项目（二期）工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县沈所镇人民政府 项目业主地址：始兴县沈所镇大街 联系人及电话：肖主任，0751-3422088
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2. 在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，在人员、设备、资金等方面具备相应的服务能力的中介服务机构。 3. 中介服务机构资质要求：有房屋建筑工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目位于始兴县沈所镇八一村、沈北村及镇属敬老院周边，总投资约 528.63 万元，其中建安工程费 497.19 万元。主要建设内容包括改造原镇属敬老院、新建具备 300 床位的研学综合楼、升级重走“长征路”情景教学步道与粤北红围国防教育实践基地、拓展研学课程体系，旨在打造省级红色研学营地，完善食宿配套、提升服务能力，推动红色文旅与乡村振兴深度融合。 2. 服务要求：包括但不限于对该项目进行工程监理服务，配合工程报建、施工、验收、结算、质保、后期工程资料整理等工作，并在要求时间内提供相关资料。 3. 其他要求：按合同双方自行约定。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本次工程监理费用报价上限为 10.04 万元，投标报价不能超过报价上限，超过的为无效报价。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。