



# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市强制隔离戒毒所佛山市司法行政“五项工作”基地工程设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市强制隔离戒毒所 地址：佛山市禅城区莱翔路 31 号 联系人：巫先生 联系电话：0757-82276171
3	中介服务名称	佛山市司法行政“五项工作”基地工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需持有建筑行业建筑工程甲级设计资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 service 要求	为市强戒所司法行政“五项工作”基地建设工程提供工程设计服务，将所内原省干校所内三栋老旧建筑物改建成佛山市司法行政“五项工作”基地，建设面积达 2100 平方米，除去楼梯、走廊、卫生间、电房、电梯、设备间等配套面积，实际业务用房面积约 1446.6 m <sup>2</sup> ，按功能可分为教育功能区、帮扶功能区和办公区，具备年接待超 2 万人次的服务效能。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自签订合同起两个月内完成 2. 提供服务的地点：佛山市禅城区。



7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li><li>2. 报价方式：报总价。</li><li>3. 计价标准：按招标控制价（约 320 万）的 3% 支付服务费。</li></ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为两个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准：其他标准。</li><li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，按业主整要求先行整改，整改后依然不合格的需根据《中华人民共和国民法典》等法律赔偿采购人损失。</li></ol>
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 30% 的预付款；全套施工图纸通过审查后 10 个工作日内支付合同总金额 40% 的进度款；服务期满并验收合格后的 10 个工作日内支付合同总金额 30% 的结算款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向</p>



		<p>对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</li><li>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol>