

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	汕尾亚洲村丛林探险乐园项目设计勘察服务
2	项目业主情况	项目业主名称:汕尾市善城金町湾景区旅游开发有限公司 地址:广东省汕尾市城区红海大道城投愉憬湾小区4栋二楼235商铺之六 联系电话:13927928498联系人:程俞杰
3	中介服务名称	工程设计、工程勘察测量
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需要回避的机构:无。 3. 须具备国家住建部或省住建厅部门颁发的《工程设计资质证书》,资质类别:市政行业(给水工程、排水工程、道路与公共交通工程),资质等级:乙级或以上。 4. 须具备国家住建部或省住建厅部门颁发的《工程勘察资质证书》,资质类别:岩土工程、工程测量,资质等级:乙级或以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况:汕尾市城区亚洲村丛林探险乐园项目,主要建设内容围绕:项目总占地面积约12000平方米,规划建设亲子绿线、进阶蓝线、难度红线、专业黑线4条分级安全带线路及260平方米大型儿童蛛网;同步配套600平方米山谷活动平台、60平方米观景平台与总长约600米生态游客步道;配套用房占地面积约500平方米,通过改造现有房屋为售票口、办公室及员工宿舍等。 2. 对项目提供设计及勘察测量服务,在服务期限内,对项目设计范围按设计及勘察规范及国家、省、市有关规定开展设计勘察工作,贯穿于施工准备阶段、施工阶段、竣工验收。

6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按采购暂定价报下浮率，最低下浮率0%，最高下浮率10%。</p> <p>3. 采购暂定价：¥100 000.00元，（采购价为暂定合同价，最终以相关部门按规定审定为准）</p> <p>3. 计价标准：参照《国家计委、建设部关于发布工程勘察设计收费管理规定的通知》（计价格〔2002〕10号文，（最终以相关部门按规定审定为准）。最终设计服务费以造价审核确认的建安工程费为基数，结合成交设计费率据实结算，最终结算金额以第三方审核或财政审核为准。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：按合同规定的时间服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的将由项目业主方对服务提供商进行监督限期整改、重新制作、支付违约金、赔偿业主方损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，依据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> <p>具体于合同中予以明确。</p>

10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

