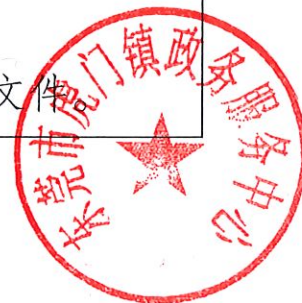


采购需求书

	类别	内容
1	名称	东莞市虎门镇百足地陵园九区 C 段工程项目 单独选址、用地报批、供地手续编制服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市虎门镇政务服务中心 地址：广东省东莞市虎门镇虎门大道 305 号富 民商务中心 15 楼 联系电话：卢女士 联系人：13602378331
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	应当同时具有城乡规划资质证书乙级、测绘资质乙级（有效期内），在供应文件中提供具有相关资质证明等文
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 根据《广东省国土资源厅关于贯彻落实国家改进和优化建设项目用地预审和用地审查意见的通知》、《广东省自然资源厅关于推进工程建设项目用地和规划许可“多审合一”改革的通知》、《广东省建设用地审查报批办法》等文件，本项目需办理用地预审、单独选址用地报批、勘测定界、征地社会稳定风险评估报告、

		地质灾害及压覆矿查询、项目供地等手续。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：东莞市虎门镇 2.提供服务的方式：线上线下沟通并汇报成果
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（最高限价 71.19 万元，最低限价 66.444 万元）。 3.计价标准：计算标准参考《城乡规划设计收费指导意见》、东莞市发展和改革局《固定资产投资社会稳定风险分析和评估咨询服务管理暂行办法》的通知、《广东省地质灾害危险性评估取费指导价格》《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）、《测绘工程产品价格（国测财字〔2002〕3号）及东莞市国土局出具《关于收费许可证变化问题的通知》中附件《东莞市测绘常规测绘项目收费标准》
8	服务时间	中选服务机构应当自中选通知书发出之日起 15 个工作日内，与项目业主签订服务合同。服务期限为合同签订之日起至项目完成。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收标准：取得相关部门的批复文件





10	结算方式	按双方合同自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律

	<p>法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

