

项目业主采购需求书编制建议

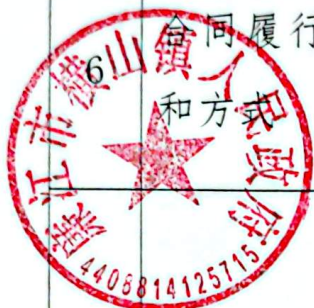
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

类别		建议
1	名称	廉江市横山镇横山社区人大代表联络站修缮工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市横山镇人民政府； 地址：广东省廉江市横山镇教育路一号； 联系电话：0759-6798011； 联系人：潘小姐
3	中介服务名称	廉江市横山镇横山社区人大代表联络站修缮工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：备案。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	依据相关项目竣工资料对廉江市横山镇横山社区人大代表联络站修缮工程进行结算审核编制服务，并出具相关结算审核报告。 服务要求：廉江市横山镇横山社区人大代表联络站修缮工程造价咨询





	合同履行地点	1. 提供服务的时间、方式：双方合同约定。 2. 提供服务的地点：廉江市横山镇横山社区人大代表联络站修缮工程现场
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目收费依据按照广东省物价局粤价函【2011】742号文收费标准及市场价下浮调节。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始计算，依据双方合同约定，至交付报告止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收。 3. 验收标准：其他标准。 4. 验收不合格的处理方式：依合同条款履行。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式 	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

