

项目业主需求书

序号	类别	内容
1	采购项目名称	怀集县怀东游击根据地石梅农会旅游产业建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县甘洒镇人民政府 地址：广东省肇庆市怀集县甘洒镇墟镇 联系人：董益华 联系电话：15219544285
3	对中介服务机构的要求	1. 监理单位必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有合法的经营资格、良好的信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 监理单位须具备工程监理乙级（含）以上专业资质，营业执照在有效期内，并以入驻广东省网上中介服务超市的企业。
4	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：为怀集县怀东游击根据地石梅农会旅游产业建设项目（项目总投资约为 352.37 万元）提供监理服务。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供监理服务，并配合验收和完善后期资料。
5	合同履行方式地点和方式	1. 合同履行方式：自合同签订之日起开展监理服务至工程竣工验收、结算、移交之日终止。 2. 提供服务的地点：怀集县甘洒镇怀东游击根据地
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本项目总投资为 352.27 万元，监理费报价区间为 69000 元至 79000 元，参考标准按《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》，具体按合同签订计算。
7	服务时间	自合同签订之日起开展监理服务至工程竣工验收、结算、移交之日终止。
8	验收	1. 验收时间：按合同约定为准。 2. 验收程序：按合同约定为准。 3. 验收标准：按合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
9	结算方式	按合同约定为准。
10	违约责任	按合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	/

怀集县甘洒镇人民政府
2026 年 3 月 10 日

项目业主需求书

序号	类别	内容
1	采购项目名称	怀集县怀东游击根据地石梅农会旅游产业建设项目设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县甘洒镇人民政府 地址：广东省肇庆市怀集县甘洒镇墟镇 联系人：董益华 联系电话：15219544285
3	对中介服务机构的要求	1. 设计机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有合法的经营资格、良好的信誉和履约能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为建筑行业（建筑工程）乙级以上资质，并入驻广东省网上中介超市。
4	服务内容和服务要求	1. 服务内容：为怀集县怀东游击根据地石梅农会旅游产业建设项目（项目总投资约为 352.37 万元）提供设计服务。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，为该项目提供设计服务，并配合验收和完善后期资料。
5	合同履行方式地点和方式	1. 合同履行方式：自合同签订之日起开展监理服务至工程竣工验收、结算、移交之日终止。 2. 提供服务的地点：怀集县甘洒镇怀东游击根据地。
6	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：本项目总投资为 352.27 万元，设计费报价区间为 93000 元至 103000 元，参考标准按《工程勘察设计收费标准 2002 修订版》，具体按合同签订计算。
7	服务时间	自合同签订之日起开展监理服务至工程竣工验收、结算、移交之日终止。
8	验收	1. 验收时间：按合同约定为准。 2. 验收程序：按合同约定为准。 3. 验收标准：按合同约定为准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
9	结算方式	按合同约定为准。
10	违约责任	按合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	按合同约定为准。
13	备注	/

怀集县甘洒镇人民政府
2026 年 3 月 10 日