

	类别	建议
1	名称	揭阳产业转移工业园孵化器加速器通用厂房第1栋租赁价格及各栋厂房首层天车（14部）的价格评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市卅岭创业投资开发有限公司，地点：揭阳产业转移工业园区内
3	中介服务名称	揭阳产业转移工业园孵化器加速器通用厂房第1栋租赁价格及各栋厂房首层天车（14部）的价格评估服务
4	对中介服务机构的资质要求	已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，具备合法有效的营业执照、承诺具备价格评估能力并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	<p>服务内容：</p> <p>对揭阳产业转移工业园孵化器加速器通用厂房第1栋（总共4层建筑面积7656.99 m²）各层租金单价及各栋厂房首层天车（4部5吨和10部2吨总共14部）的价格进行评估，并出具合法的价格评估报告。</p> <p>服务要求：</p> <p>1、中选单位需能及时响应。中介服务机构在签订合同后，需在2天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。</p>

		<p>2、中选单位在服务期间，对委托单位提出的工作要求需及时响应，在委托单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 2 天内到达相应地点。</p> <p>3、中选单位要根据项目要求本着公平、公正、客观胡原则进行网上肯市场实体询价，要投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。</p> <p>4、中选单位核价手续全部完成后应将全部资料整理好移交给采购单位。</p>
6	合同履行地点和方式	双方根据合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价范围：人民币 8000-12000 元。</p>
8	服务时间	服务合同签订之日起 15 天内，完成本项目所有服务内容。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：双方根据合同约定。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：双方根据合同约定。</p>

10	结算方式	<p>一次性付款。服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采 购结果的内容一致。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共 和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	--