


## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	 清远市第三中学 C、D、E 栋生活阳台护栏加高和挡板加装采购项目工程设计及预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	清远市第三中学、清远市松鹤大街路 6 号、3116715。联系人：李老师。
3	中介服务名称	清远市第三中学 C、D、E 栋生活阳台护栏加高和挡板加装采购项目工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：懂得建筑、桥梁专业知识，符合最新建筑标准的该项目所有要求(含备案、登记、承诺制等)。资质以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：服务提供商需具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好信誉。
5	服务内容和服 务要求	清远市第三中学 C、D、E 栋生活阳台护栏加高和挡板加装采购项目工程设计及预算编制服务



6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 以实际签订的合同要求时间履约。</li> <li>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：最终以合同签订为准。</li> </ol>
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同予以明确。</li> </ol>
10	结算方式	具体于合同予以明确。
11	违约责任	具体于合同予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，</p>



		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果<del>监督</del>管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果<del>监督</del>管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

