

揭阳市三洲水利管理处

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	揭阳市三洲水利管理处物业管理服务项目采购前价格评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市三洲水利管理处 地址：揭阳市揭东区霖磐镇市三洲水利管理处 联系电话：0663-2523161 联系人：陈维钦
3	中介服务名称	价格评估
4	对中介服务机构的资质要求	1、须具备中华人民共和国独立法人资格，并已入驻广东省网上中介服务超市。 2、报名参加本次价格评估服务的价格评估公司需在中国境内注册在法律上、财务上独立，需承诺具备价格评估的能力，经营范围必须包含价格类评估服务要求。
5	服务内容和服 务要求	对“揭阳市三洲水利管理处物业管理服务项目采购前价格评估服务”进行采购前价格评估测算，并出具合法的价格评估报告。
6	合同履行地点 和方式	1、合同履行地点：揭阳市三洲水利管理处 2、履约方式：上门服务



7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：服务金额。本项目价格评估服务金额参考《揭阳市水利局关于遴选政府采购项目预结算造价咨询服务机构的通知》的规定收费标准执行
8	服务时间	签订合同时另行约定。
9	结算方式	待双方签订合同时协商。
10	违约责任	以签订合同约定为准。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
12	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。