

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	茂名市田家炳中学西校区危楼拆除工程设计及造价咨询服务响应方案
2	项目业主情况	项目业主：茂名市田家炳中学 地址：茂名市为民路 69 号 联系电话：0668-3910901；联系人：李老師
3	中介服务名称	工程造价咨询、工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑工程乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	项目基本情况：本项目总投资额约 31 万元， 服务内容： 为茂名市田家炳中学西校区危楼拆除工程提供设计及造价咨询服务 服务要求： 1. 在合同签订后 15 个日历天完成茂名市田家炳中学西校区危楼拆除工程预算编制及施工图编制，并向采购人提交设计成果文件

		<p>(4份纸质文档和电子文档)。</p> <p>2. 配合完成项目立项、财政审批等相关的咨询服务工作，及时响应学校的合理要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：茂名市为民路69号</p> <p>2. 方式：提交成果文件(4份纸质文档和电子文档)</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>(1) 咨询费：按《广东省物价局关于调整建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)规定费率计算的基准费用×(1-中标下浮率)，据实结算。</p> <p>(2) 设计费：设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号×(1-中标下浮率)，据实结算。</p> <p>最终服务金额以茂名市投资审核中心预算建安工程审核价为计费额。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期限以双方约定为准。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的中介服务机构整改、重新制作。</p>
10	结算方式	收到发票后十个工作日内办理支付手续，具体到账时间以财政审批拨款为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---