

汕头市政府投资项目代建管理中心
 招标（采购）代理服务需求书



	类别	内容
1	服务名称	市代建中心 2026 年 7 月-2027 年 6 月代建管理项目辅助服务采购项目采购代理
2	项目介绍	<p>1.项目概况：根据现阶段政府投资项目建设时间紧、任务重的特点，为保障代建中心工作的连续性、稳定性，同时从节约经费考虑，市代建中心启动 2026 年 7 月-2027 年 6 月代建管理项目辅助服务事项的政府采购工作，服务代建项目共 19 个，采购项目辅助服务暂定 45 人(其中高级工程师不少于 10%，工程师不少于 35%，助理工程师不少于 45%)，服务期限为 2026 年 7 月-2027 年 6 月。</p> <p>2.项目总投资：服务费用控制在 5459638.43 元以内。</p>
3	服务机构资格要求	<p>1. 报名的中介机构资质需具备<u>采购代理业务能力</u>并已入驻中介超市“<u>工程咨询</u>”服务类型。</p> <p>2.有封闭的开标室、评标室等功能区域，并配备有录音录像等专用设备，具备本地化服务能力，须及时响应。</p> <p>3.（仅政府采购项目需要）政府采购代理需入驻“广东省政府采购网代理机构名录”内。</p>
4	服务要求	<p>1. 中介服务机构在中选公示期满后，需安排项目负责人在 1 个工作日内联系我中心洽谈本次服务细节以便开展相关工作。</p> <p>2.服务内容：<u>中介服务机构在服务期间，包括但不限于负责编制招标文件、公告、公示、备案；协助处理质疑、异议、投诉等事项；组织开标评标定标等工作；协助签订、上传合同等事项；对我中心提出的工作要求需及时响应并接受我中心履约评价。</u></p> <p>3.工作要求：<u>①中介服务机构要根据项目需求投入专业的招标人员，熟悉国家省市相关招标（采购）法律法规政策文件，确保工作按时按质完成。②招标过程需符合国家相关法律法规及行业现行规范、标准等；同时需及时对接项目监管部门，满足监管部门对项目审批的要求。</u></p> <p>4.提供服务的地点：<u>无需派员驻点。</u></p>



		5.提供服务的方式： <u>按照合同双方约定。</u>
5	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价（在方案中体现总价及下浮率）。 3.服务项目金额最高金额： <u>34347.86元</u> ，最低金额： <u>30913.07元</u> 。（最高金额为 <u>详见预算书</u> ，已下浮 <u>30%</u> ，最低金额为最高金额下浮 <u>10%</u> 。）最终采购服务金额由中标单位支出。
6	服务机构资格要求资料提供	报名单位需提供以下资料： 1.服务承诺书； 2.提供服务方案，根据项目的服务需求进行深入分析，计算投报价（报总价及下浮率）和形成方案（包括但不限于场所租赁合同或产权证明；办公场所照片；中介超市网上备案资料；政府采购代理提供入驻“广东省政府采购网“代理机构名录”截图；服务流程；投入人员配置；对处理质疑、异议、投诉等应急情况的处理方案）；提供对接联系人名字及电话号码。 3.提供三年内（期限为前三年的1月1日起至发布需求书之日）有3项以上（含3项）同类型业绩材料（需提供合同涉及服务内容及金额等关键页复印件）。
7	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。
8	结算方式	按照合同双方自行约定，最终以财政部门结算审核为准。
9	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
10	备注	

服务承诺书

汕头市政府投资项目代建管理中心：

本公司就参加报名 xx 项目招标（采购）代理服务工作，作出如下承诺：

一、本公司保证投标报名材料及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不出让报名资格，不向招标人行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；本公司没有在投标报名截止时间前一年内被人民法院判决犯有行贿罪记录；没有在信用中国、信用广东网站被列入失信主体名单。

四、本公司已充分阅读了公告并充分了解本项目情况。如若中选，本公司承诺将无条件配合贵中心的工作安排，严格按照政府采购相关法律、法规，制作完成本项目招标文件，并提供相应的服务、建议与处理措施。若本公司未按要求及时提供服务、建议与处理措施，我司承诺将无条件承担合同中的赔偿责任。

五、在服务结束后，本公司将按汕头市财政局规定的结算原则、程序和时限办理结算手续，并积极配合结算。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，
本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果，并自愿在
6个月内停止参加贵中心的招标（采购）代理业务活动。

特此承诺。

法定代表人(签名或盖章):_____

承诺服务机构:_____ (服务机构公章)

日期: 年 月 日

本项目联系人及其电话: