

伦教街道霞石村渔船临时停泊点迁移工程

采购需求书



	类别	建议
1	名称	伦教街道霞石村渔船临时停泊点迁移工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省佛山市顺德区伦教街霞石股份合作经济社、地址：佛山市顺德区伦教街霞石、联系电话：0757-27737063 联系人：郭先生。
3	中介服务名称	伦教街道霞石村渔船临时停泊点迁移工程 监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理业务，乙级或乙级以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 本项目为伦教街道霞石村渔船临时停泊点迁移工程监理服务，现需对本项目进行监理服务，施工阶段的三控制两管理一协调（即质量、进度、投资三控制；合同和信息管理及组织协调）。

6	合同履行地点和方式	按照合同双方 自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670 号)的工程监理收费标准
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 一次性付款——项目竣工验收合格后 30 天内结算并一次性支付
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

	理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---