

项目业主采购需求书

1	类别	工程造价咨询
2	名称	沙角环街道路及人居环境整治工程决算编制
3	项目业主情况	中山市坦洲镇十四村社区居民委员会 联系人：周先生 联系电话：13631179452
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记网站 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。 2. 需要回避的机构： 广东捷信工程咨询有限公司（预算编制单位） 泓扬铭信（广东）工程咨询有限公司（预算复核单位）
5	服务内容和 service 要求	1、概况：沙角环街道路及人居环境整治工程，总投资额约 330 万元，现选取工程造价咨询单位为本项目提供决算编制。 2、服务内容：根据项目需求及相关资料，进行决算编制工作。 3. 机构要求：未被列入失信被执行人名单。

6	团队人员要求	1. 拟投入项目负责人须具有国家一级注册造价工程师执业资格及工程造价专业高级或以上职称，同时提供项目负责人 2026 年 1 月至 5 月在本企业购买的社保证明材料。 2. 满足项目负责人需求相关要求的基础上，拟派的其他人员必须具有注册造价工程师资格，且不少于 2 人，人员不得擅自更换，更换需取得建设单位书面同意。同时要提供拟派的其他人员 2026 年 1 月至 5 月在本企业购买的社保证明材料。
7	业绩要求	提供 2 个近三年内建设项目决算编制或决算审核业绩(提供的业绩超过 2 个者，以前两个业绩为准，业绩必须是中选单位承接的项目，提供证明材料复印件，复印件加盖单位公章)
8	方案	工作总体方案(包括但不限于项目人员组织架构、服务方案等)。
9	合同履行地点和方式	地点:中山市坦洲镇十四村社区居民委员会
10	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率 3. 计价标准:按广东省工程造价协会 2021 年 9 月 21 日地布的《广东省建设工程造价咨询服务清单及计费指引》下浮率 10%~30%计算。匡算决算编制费为人民币 4200 元，最终以定稿的决算报告中项目总投资为基础进行结算。
11	服务时间	无需求，按双方约定签约。

12	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:双方共同验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:按照行业有关规定执行。
13	结算方式	咨询人提交正式决算成果文件后 15 个工作日内支付完毕，涉及财政资金必须待上级部门下拨相关资金后才能支付。
14	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
15	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
16	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中

		介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-11)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---