

# 台山市赤溪镇 2026 年 3 月份建设工程结算 造价咨询服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

仅承诺服务即可。

## 二、服务内容和 service 要求

(1) 本项目服务内容：根据项目业主提供的施工图、工程量清单和有关资料完成工程结算造价审核服务。

(2) 本项目包含 21 个项目：

1. 台山市赤溪镇田头大道入口路段两旁绿化工程（结算价为 675318.54 元）；

2. 台山市赤溪镇赤溪涌横龙村路口排水涵管修复工程（结算价为 22602.08 元）；

3. 台山市赤溪镇国道 G240 铜鼓村委会路段整治工程（结算价为 491921.00 元）；

4. 赤溪镇磅礴村委会村场建筑轮廓灯带工程（结算价为 53359.54 元）；

5. 台山市赤溪镇海堤道路及咸围围堤修复工程（结算价为 22740.65 元）；

6. 赤溪镇田头茭笋村、西安村明渠暗化改造工程（结算价为 116613.49 元）；

7. 赤溪镇田头探筒临时堆放点整治工程（结算价为 19817.41

元)；

8. 台山市赤溪镇月湾分水坳裸露山体复绿工程 (结算价为 25834.48)；

9. 台山市赤溪镇长安一新村环境整治工程 (结算价为 425102.95 元)；

10. 台山市赤溪镇田头圩树木修剪工程(结算价为 315794.81 元)；

11. 台山市赤溪镇长安石峰村巷道改造工程 (结算价为 295525.47 元)；

12. 赤溪镇鱼塘湾边坡点三线迁改工程 (结算价为 10953.22 元)；

13. 赤溪镇铜鼓村委会龙颈村安装巷灯工程 (结算价为 86599.99 元)；

14. 台山市赤溪镇铜鼓水闸设备维修工程 (结算价为 26125.86 元)；

15. 赤溪镇铜鼓村委会钦头河清杂工程 (结算价为 10388.92 元)；

16. 台山市赤溪镇铜鼓哨所道路维护工程 (结算价为 89724.29 元)；

17. 赤溪镇田头定丰村边坡灾害防治工程 (结算价为 36883.45 元)；

18. 赤溪镇赤田路磅礴月湾区 1 号地块清拆工程 (结算价为

87084.00 元)；

19. 赤溪镇龙颈村村道至粮站门口道路工程（结算价为 169534.98 元）；

20. 赤溪镇龙颈村粮站门口后半段道路工程（结算价为 39569.86 元）；

21. 台山市赤溪镇长安村委会石灰山村巷道改造工程（结算价为 220852.71）元；

(3) 本项目投资金额共 3242347.70 元。

### 三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

### 四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目由多个工程的造价咨询服务组成，每个工程的结算造价咨询服务费参考《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件的收费标准。结合市场调节价，结算金额 10 万元及以下的项目服务费按 360 元收取；结算金额 10 万元以上的项目服务费，报价下浮率区间为 15%-20%。最终服务金额以台山市财政局审核定价为准。

服务费计算公式为：

(1) 台山市赤溪镇田头大道入口路段两旁绿化工程服务费： $(675318.54 * 0.28\%) * (1 - \text{下浮率})$  元；

(2) 台山市赤溪镇赤溪涌横龙村路口排水涵管修复工程服务费按 360 元收取；

(3) 台山市赤溪镇国道 G240 铜鼓村委会路段整治工程服务费： $(491921.00 * 0.28\%) * (1 - \text{下浮率})$  元；

(4) 赤溪镇磅礴村委会村场建筑轮廓灯带工程服务费按 360 元收取；

(5) 台山市赤溪镇海堤道路及咸围围堤修复工程服务费按 360 元收取；

(6) 赤溪镇田头茭笋村、西安村明渠暗化改造工程服务费按 360 元收取；

(7) 赤溪镇田头探筒临时堆放点整治工程服务费按 360 元收取；

(8) 台山市赤溪镇月湾分水坳裸露山体复绿工程服务费按 360 元收取；

(9) 台山市赤溪镇长安一新村环境整治工程服务费： $(425102.95 * 0.28\%) * (1 - \text{下浮率})$  元；

(10) 台山市赤溪镇田头圩树木修剪工程服务费： $(315794.81 * 0.28\%) * (1 - \text{下浮率})$  元；

(11) 台山市赤溪镇长安石峰村巷道改造工程服务费： $(295525.47 * 0.28\%) * (1 - \text{下浮率})$  元；

(12) 赤溪镇鱼塘湾边坡点三线迁改工程服务费按 360 元收取；

(13) 赤溪镇铜鼓村委会龙颈村安装巷灯工程服务费按 360 元收取；

(14) 台山市赤溪镇铜鼓水闸设备维修工程服务费按 360 元收取；

(15) 赤溪镇铜鼓村委会钦头河清杂工程服务费按 360 元收取；

(16) 台山市赤溪镇铜鼓哨所道路维护工程服务费按 360 元收取；

(17) 赤溪镇田头定丰村边坡灾害防治工程服务费按 360 元收取；

(18) 赤溪镇赤田路磅礴月湾区 1 号地块清拆工程服务费按 360 元收取；

(19) 赤溪镇龙颈村村道至粮站门口道路工程服务费：  
(169534.98\*0.28%) \* (1-下浮率) 元；

(20) 赤溪镇龙颈村粮站门口后半段道路工程服务费按 360 元收取；

(21) 台山市赤溪镇长安村委会石灰山村巷道改造工程服务费：  
(220852.71\*0.28%) \* (1-下浮率) 元；

2. 选取中介服务机构方式为方案择优选取。

## 五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成止。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

