

项目业主采购需求书



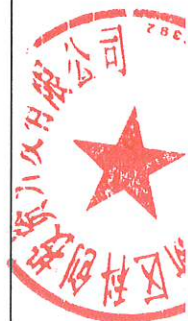
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	六合产业园起步区 100 亩地标准厂房建设项目二期工程监理招标代理
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头高新区科创投资开发有限公司 地址：汕头高新区科技中路 19 号深汕新一代电子信息产业园 803 室 联系电话：0754-88081620 联系人：林工
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：承担六合产业园起步区 100 亩地标准厂房建设项目二期工程的监理招

		标代理工作，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 地点: 汕头高新区科技中路 19 号深汕新一代电子信息产业园 803 室
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 3. 计价标准: 以中标价为计算基数, 参照中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格 (2002) 1980 号、发改办价格 (2003) 857 号及发改价格 (2011) 534 号文的规定计费标准, 采用差额定率累进计费并结合下浮率计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	1. 验收时间、验收程序、验收标准、验收不合格的处理方式等事项以合同约定为准。
10	结算方式	按合同约定为准
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼 (或仲裁) 的方



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。