

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市南城专职消防队消防站点建设项目（胜和消防分站）集装箱监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城专职消防队 地址：东莞市南城街道蛤地社区科创路 21 号 联系人：丁静静 0769-21687438
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。具有乙级工程监理资质，配备取得相应资格证书的专业技术人员。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况： 拟对胜和原社区兼职消防队站改造修缮，采用集装箱拼装方式建设消防员宿舍。 2. 服务类型、服务要求等： 监理范围包括：监理范围包括：消防站点建设项目（胜和消防分站）集装箱，施工准备

		阶段、施工阶段、竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理人应提交相应的监理报告等相关材料。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务： 时间：服务期限与施工竣工验收结算及缺陷责任期一致。 地点：东莞市南城区 方式：提供监理与相关服务，据实提交监理报告及工作纪要等材料。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 0%-51%。 3. 计价标准：参照《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价[2007]670号）标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 90 日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	本项目以合同约定的实际完成工作量,最终服务费用根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(发改价(2007)670号)标准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市南城专职消防队

2026 年 6 月 1 日

