

需求书

佛山市南海区桂城投资发展有限公司需对桂控综合楼 400kva 基建箱变工程邀请监理，现邀请贵公司参与该项目投标，项目具体事项如下：

一、项目名称：桂控综合楼 400kva 基建箱变工程

二、地点：佛山市南海区

三、主要内容：本工程为桂控综合楼 400kva 基建箱变工程，工程主要内容包括土方开挖及回填、新建箱变基础、新建电缆井、路面恢复、箱变围栏、防雷接地、电缆埋管敷设、系统调试欧式箱变维修等。具体以工程量清单及施工图纸范围内的内容为准。

四、质量标准：符合当前相关规范标准，达到“合格”或以上标准。

五、工期：自本监理服务合同签订之日起计算，至本合同监理范围内的全部工程通过最终竣工验收合格之日止。

六、处罚条款：监理人必须按其所提交的人员名单派驻监理人员驻工地。根据《关于建设工程项目招标中标后监督检查的办法》（粤建市[2009]8号）的规定，在施工监理过程中，未经委托人书面同意，所有人员不得更换。如因监理人原因需要更换个别人员的，则所更换的人员必须具有同等或更高的资历，应向委托人提交书面报告并经同意后方可更换人员。本项目确定的所有人员可更换，但需经委托人书面同意，否则委托人有权对监理人进行处罚：总监理工程师罚款 1000 元/人·次，总监理工程师代表罚款 500 元/人·次，其他人员罚款 300 元/人·次；其它详见监理合同。

七、付款方式：委托人、监理人两方签订监理合同，完成所有工程项目的联合验收后，委托人向监理人支付至监理费合同价的 80%；施工结算价定案后，委托人向监理人支付至监理费合同价的 100%。

八、资质等级要求：投标人须具有工程监理乙级或以上资质。

九、服务金额：本招标项目费用以 7612.62 元作为投标上限价，高于此价的投标报价视为废标文件。

十、评标方式：本项目采用方案择优选取确定中标单位。

佛山市南海区桂城投资发展有限公司

2026 年 4 月 21 日