

# 龙母镇敬老院扩建工程---二次装修及室外 附属工程监理采购需求书

|   | 类别              | 内容                                                                     |
|---|-----------------|------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 龙母镇敬老院扩建工程---二次装修及室外<br>附属工程监理采购需求书                                    |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：龙川县龙母镇人民政府<br>地址：广东省河源市龙川县龙母镇街道<br>联系电话：邓益丰<br>联系人：0762-6962088 |
| 3 | 中介服务名称          | 龙母镇敬老院扩建工程---二次装修及室外<br>附属工程监理                                         |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 房屋建筑工程监理乙级或以上资质<br>2. 需要回避的机构：无<br>3. 其他要求：无                        |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 对龙母镇敬老院扩建工程---二次装修及室<br>外附属工程进行监理服务                                    |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 1、按照合同双方自行约定；<br>2、地点：河源市龙川县                                           |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价<br>3. 计价标准：按龙川县财政结算审核价或第              |

|    |      |                                                                                                                                                                                             |
|----|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |      | 三方结算审核价计取。                                                                                                                                                                                  |
| 8  | 服务时间 | 自监理合同签订之日起，至所有工程保修期结束且将工程移交给相关管理部门之日止，包含设计阶段、施工阶段和保修阶段。                                                                                                                                     |
| 9  | 验收   | <p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：委托第三方验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>                                 |

|    |                 |                                                                                                                                   |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。。                                                                                                |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过<u>仲裁</u>的方式解决。</p> |



