



# 区府大院零星修缮工程 预算报告书

盖章： \_\_\_\_\_

项目编号： \_\_\_\_\_

建设单位： 源城区机关事务管理局

编制单位： 河源市腾云建设工程技术咨询有限公司

编制日期：       年       月       日

# 工程预算书

建设单位	源城区机关事务管理局	
工程名称	区府大院零星修缮工程	
工程类型	修缮工程、安装工程	
工程造价(小写):	22335.16	元
工程造价(大写):	贰万贰仟叁佰叁拾伍元壹角陆分	
编制单位	河源市腾云建设工程技术咨询有限公司	
编制人(签章):	复核人(签章):	
编制机构(签章):		
日期:		
建设单位意见:		
盖章: 日期:		

# 区府大院零星修缮工程 预算编制情况

## 一、项目概况

1. 项目名称：区府大院零星修缮工程
2. 建设单位：源城区机关事务管理局
3. 建设规模及内容：墙面、天花、室内安装零星修缮等

## 二、编制依据

1. 委托方提供的方案资料
2. 计价文件（清单规范、定额等）：
  - (1) 《建设工程工程量清单计价规范》GB/T50500-2024。
  - (2) 2018年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》。
  - (3) 2018年《广东省通用安装工程综合定额》。

## 三、费用说明

1. 人工费文件：根据《关于明确执行 2018 广东省建设工程计价依据有关事项的通知》河住建通〔2019〕223 号文件，调整系数为 1。
2. 信息价的选定：2025 年 9 月《河源市工程造价信息》→市场询价。
3. 机械台班文件（如有对机械台班另行约定的文件）：按定额规定。
4. 措施费按《建设工程工程量清单计价规范》GB/T50500-2024 规定计取。
5. 增值税率：9%。

## 四、编制说明

1. 本次预算编制金额为 22335.16 元。
2. 本编制说明未尽之处，请详预算书。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修

标段：

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除部分					911.65	
1	011601001001	拆除砖墙（门窗洞）	1. 墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 综合运距	m <sup>3</sup>	0.23	208.22	47.89	
2	011605001001	拆除门前大理石	1. 平面块料拆除 块料面层 水泥砂浆结合层 铲除找平层 人工费+200 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 综合运距	m <sup>2</sup>	0.75	24.44	18.33	
3	011606003001	拆除原有天花板	1. 天棚饰面拆除 金属龙骨 其他装饰面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 综合运距	m <sup>2</sup>	3.24	14.35	46.49	
4	011609002001	拆除原有铝合金玻璃隔断	1. 间壁墙拆除 金属骨架 镜面、玻璃面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 综合运距	m <sup>2</sup>	13.23	18.87	249.65	
5	011604001001	拆除原有地面防静电地板	1. 拆除防静电地板 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 综合运距	m <sup>2</sup>	5.88	8.11	47.69	
6	011607001001	拆除不锈钢玻璃雨棚	1. 天棚饰面拆除 金属龙骨 镜面、玻璃面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 综合运距	m <sup>2</sup>	20	25.08	501.60	
		新建部分					1561.79	
7	010807001001	铝合金窗	1. 推拉窗安装 2. 铝合金双扇推拉窗90系列	m <sup>2</sup>	0.84	356.03	299.07	
8	010807001002	铝合金检修口（500*500）	1. 铝合金检修口（500*500）	个	1	48.50	48.50	
9	010807001003	铝合金检修口（300*300）	1. 铝合金检修口（300*300）	个	1	32.82	32.82	
10	010808004001	窗框	1. 木窗框安装 单裁口	m	3.8	13.11	49.82	
11	011102001001	新贴大理石板地面	1. 楼地面（每块周长mm）2400以内 水泥砂浆 合并制作子目 抹灰水泥砂浆（配合比）中砂 1:2	m <sup>2</sup>	0.75	347.81	260.86	
12	011615001001	开孔（打洞）	1. 开孔打洞（0.1-0.3m <sup>2</sup> ）高1.5m内（工作面）砖砌体	个	8	108.84	870.72	
本页小计							2473.44	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修

标段：

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	综合合价	其中 暂估价	
		装修部分					11364.95		
13	011301001001	乳胶漆天花面	1. 成品腻子粉(一般型)Y型天棚面 满刮一遍 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 天棚面	m2	38.09	44.09	1679.39		
14	011201001001	乳胶漆内墙面	1. 成品腻子粉(一般型)Y型墙面 满刮一遍 2. 乳胶漆底油二遍面油二遍抹灰面 墙柱面	m2	80.16	38.36	3074.94		
15	011201001002	区府9栋楼房屋鉴定修补打孔	1. 区府9栋楼房屋鉴定修补打孔	个	166	25.00	4150.00		
16	011407001001	JS聚合物水防水	1. 聚合物水泥(JS)防水涂料立面 1.5mm厚	m2	11.64	41.28	480.50		
17	011407001002	透明防水胶	1. 屋面双组分聚氨酯防水涂料 2mm厚 实际厚度(mm):1.5	m2	10.5	71.38	749.49		
18	011407001003	清洗玻璃	1. 清洗玻璃	m2	40	5.00	200.00		
19	011502008001	防水胶带	1. 天棚、墙、柱面板缝粘贴胶带	m	80	5.44	435.20		
20	011302001002	石膏板天花	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 石膏板面层 安在U型轻钢龙骨上	m2	1.5	92.09	138.14		
21	011302001001	铝扣板天花(含龙骨)(600*600)	1. 装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面 2. 铝扣板面层 600×600	m2	3.24	141.14	457.29		
		措施项目					1699.93		
22	粤011701012001	天棚活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	73.33	5.18	379.85		
23	粤011701012002	墙柱面活动脚手架	1. 墙柱面活动脚手架	m2	91.8	2.38	218.48		
24	粤011701008001	综合钢脚手架	1. 综合钢脚手架搭拆 高度(m以内) 20.5 2. 装修用综合脚手架使用费	m2	40	27.54	1101.60		
本页小计								13064.88	

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰装修

标段：

第 3 页 共 3 页

合 计	15538.3 2
-----	--------------

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 单位工程人材机汇总表

工程名称：装饰装修

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	1.21	86.00	104.06		
2	00010010	人工费	元	4417.9651	1.00	4417.97		
3	00010010@2	人工费	元	161.0732	1.00	161.07		
4	RGFTZ	人工费调整	元	1.5	1.00	1.50		
5	01010030	热轧圆盘条 φ10以内	t	0.0013	3115.00	4.05		
6	01030031	镀锌低碳钢丝 φ0.7~1.2	kg	0.192	8.88	1.70		
7	02290030	麻袋	个	0.165	1.89	0.31		
8	02290130	幼麻筋(麻刀)	kg	0.0496	6.02	0.30		
9	03010128	自攻螺钉M4×15	十套	5.175	0.39	2.02		
10	03010155	不锈钢螺钉M5×12	十套	0.7697	2.23	1.72		
11	03010195	木螺钉M5×50	十套	1.5394	0.32	0.49		
12	03010320	螺母综合	十个	1.6856	2.82	4.75		
13	03011315	高强螺栓	kg	0.0584	12.00	0.70		
14	03013041	膨胀螺栓M8	十套	0.08	3.15	0.25		
15	03016191	专用螺母垫圈Q235 3#	块	0.8428	0.99	0.83		
16	03019011	圆钉30~45	kg	0.1081	10.65	1.15		
17	03019031	射钉	十个	0.7327	0.06	0.04		
18	03134011	水砂纸	张	2.365	0.77	1.82		
19	03135001	低碳钢焊条综合	kg	0.0613	6.48	0.40		
20	03210280	钢脚手直角扣件	个	0.2242	3.30	0.74		
21	03213001	铁件综合	kg	1.9154	4.84	9.27		
22	03213111	镀锌铁码	支	7.35	0.47	3.45		
23	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.0087	295.00	2.57		
24	04010045	白色硅酸盐水泥32.5	t	0.0001	559.35	0.06		
25	04030015	中砂	m3	0.0163	190.00	3.10		
26	04090015	生石灰	t	0.0024	466.38	1.12		
27	05030080	松杂板枋材	m3	0.0041	1775.73	7.28		
28	05030180	松木板	m3	0.0009	1775.73	1.60		
29	05030370	松杂直边板	m3	0.0007	1775.73	1.24		
30	06010010	平板玻璃5	m2	0.84	51.50	43.26		
31	08010001	大理石板	m2	0.7613	292.99	223.05		
32	09010001	石膏板	m2	1.575	28.41	44.75		
33	09050050@2	铝扣板(无尘板)600×600×9	m2	3.3873	73.00	247.27		

# 单位工程人材机汇总表

工程名称：装饰装修

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
34	10010040	轻钢中龙骨	m	11.9399	3.58	42.74		
35	10010050	轻钢大龙骨h=45	m	6.5533	3.75	24.57		
36	10130030	轻钢中龙骨横撑h19	m	9.9526	3.58	35.63		
37	13030450	内墙乳胶漆底漆	kg	24.9925	21.31	532.59		
38	13030460	内墙乳胶漆面漆	kg	28.3264	24.86	704.19		
39	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	74.5284	3.55	264.58		
40	13050153@1	透明防水胶	kg	23.625	28.42	671.42		
41	13050170	聚合物水泥防水涂料JS-II	kg	33.756	10.20	344.31		
42	13050440	酚醛红丹防锈漆	kg	2.452	16.96	41.59		
43	13350125	嵌缝膏	kg	0.84	4.50	3.78		
44	13350190	密封毛条	m	5.089	0.34	1.73		
45	13410050	软填料	kg	0.4413	3.90	1.72		
46	14010001	防腐油	kg	0.4119	31.33	12.90		
47	14010030	松节油	kg	0.76	8.84	6.72		
48	14090070	石蜡	kg	0.0199	3.00	0.06		
49	14310050	草酸	kg	0.0074	5.59	0.04		
50	14410130	玻璃胶335克/支	支	0.4061	13.73	5.58		
51	14410490	墙边胶	L	0.1285	46.77	6.01		
52	14430290@1	防水胶带	m	80	4.58	366.40		
53	34090010	白棉纱	kg	0.0075	11.47	0.09		
54	34110010	水	m3	0.054	3.25	0.18		
55	35030010	脚手架钢管	kg	3.5737	3.42	12.22		
56	35030030	脚手架钢管底座	个	0.0612	7.05	0.43		
57	35030210	脚手板(钢笆网)	m2	0.2288	1.50	0.34		
58	35030220	挡脚板(钢笆网)	m2	0.0609	1.50	0.09		
59	35050025	密目式阻燃安全网	m2	5.36	8.50	45.56		
60	99450760	其他材料费	元	27.9112	1.00	27.91		
61	BCCLF1	铝合金检修口(500*500)	个	1	48.50	48.50		
62	BCCLF3	铝合金检修口(300*300)	个	1	32.82	32.82		
63	BCCLF4	清洗玻璃	m2	40	5.00	200.00		
64	BCCLF6	区府9栋楼房屋鉴定修补打孔	个	166	25.00	4150.00		
65	CLFTZ@1	材料费调整	元	0.0032	1.00			











# 单位工程人材机汇总表

工程名称：安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	00010010	人工费	元	442.3632	1.00	442.36		
2	RGFTZ	人工费调整	元	22.1175	1.00	22.12		
3	01290043	钢板8~15	kg	0.0272	3.33	0.09		
4	02010013	橡胶板1~3	kg	0.0714	25.70	1.83		
5	02130075	聚四氟乙烯生料带宽20	m	17.4	2.10	36.54		
6	03010430	六角螺栓综合	kg	0.0032	5.58	0.02		
7	03011350	膨胀螺栓M6~12×50~120	十套	1.236	56.57	69.92		
8	03134021	铁砂布0~2#	张	0.0391	0.94	0.04		
9	03135021	低碳钢焊条结422 φ3.2	kg	0.0016	6.48	0.01		
10	03139081	冲击钻头 φ8~16	个	0.132	4.14	0.55		
11	03139281	钢锯条	条	0.302	0.43	0.13		
12	13350035	防水密封胶	支	1.3	8.10	10.53		
13	14350490	漂白粉综合	kg	0.0018	5.31	0.01		
14	14390070	氧气	m3	0.0024	5.16	0.01		
15	14390100	乙炔气	kg	0.0008	13.30	0.01		
16	17010054	焊接钢管DN20	kg	0.012	4.19	0.05		
17	17270175	橡胶软管DN20	m	0.0056	5.00	0.03		
18	19000210	螺纹阀门DN20	个	0.0032	26.00	0.08		
19	24110140	弹簧压力表Y-100 0~1.6 MPa	块	0.0016	20.00	0.03		
20	24590010	压力表弯管DN15	个	0.0016	5.56	0.01		
21	34110010	水	m3	0.2042	3.25	0.66		
22	99450760	其他材料费	元	4.215	1.00	4.22		
23	03071061	水龙头	个	2.02	100.00	202.00		
24	03071151	混合冷热龙头	个	2.02	150.00	303.00		
25	03072001	排水栓带链堵	套	2.02	5.00	10.10		
26	03073041	存水弯DN50	个	2.02	22.30	45.05		
27	03076181	角型阀(带铜活)DN15	个	4.04	21.54	87.02		
28	17190005	金属软管DN15	条	4.04	4.80	19.39		
29	17250050@1	PPR给水管 DN20	m	8.16	6.22	50.76		
30	17250370@1	PVC排水管 DN50	m	3.4755	4.72	16.40		
31	17250870@1	塑料排水管热熔直接DN50	个	0.938	1.08	1.01		
32	18030529	螺纹管件DN15	个	6.06	0.52	3.15		
33	18090783@1	室外塑料给水管热熔管件DN20	个	2.264	1.78	4.03		

