

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	阳山县秤架瑶族乡典型镇建设培育（人居环境整治）项目（三期）勘察采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：秤架瑶族乡人民政府、地址：阳山县秤架瑶族乡和平路23号、联系电话：0763-3102907、联系人：汤恒曦。
3	中介服务名称	阳山县秤架瑶族乡典型镇建设培育（人居环境整治）项目（三期）勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，需具备工程勘察资质乙级或以上证书，且经营范围必需满足本次选取范围。（2）报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，需承诺具备勘察的能力。

		<p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>对阳山县秤架瑶族乡典型镇建设培育（人居环境整治）项目（三期）进行勘察工作并提交成果。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。</p> <p>2. 提供服务的地点：阳山县秤架瑶族乡</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务费用根据国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费标准》2002年修订本计取本项目勘察费。具体金额以合同约定为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：提交勘察成果为准。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：整改或重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款，验收合格后项目业主向中选中介服务机构一次性支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>