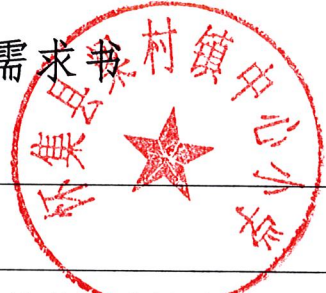


怀集县梁村镇中心小学教学楼改扩建工程

周边房屋安全评估服务采购需求书



	类别	内容
1	名称	怀集县梁村镇中心小学教学楼改扩建工程 周边房屋安全评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县梁村镇中心小学 机构代码：124412247564968273 地址：怀集县梁村镇中心小学 联系电话：0758-5332128
3	中介服务名称	安全评估服务
4	对中介服务机构的资质及其他要求	1. 中选机构必须具备相应的评估相关资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 2. 需要回避的机构：无。 3. 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以报价截止日当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn))



		及中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询结果为准,如相关失信记录已失效,需提供相关证明资料)。
5	服务内容和 服务要求	1. 对怀集县梁村镇中心小学教学楼改扩建工程周边房屋(8栋,约2500平方米)安全评估服务。 2. 必须按相关国家规范、有关规定完成本项目的周边房屋安全评估。
6	合同履行地点和 方式	合同履行地点:怀集县梁村镇中心小学内。 合同履行方式:按合同约定时间执行。 服务的时间:按合同约定时间执行。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:区间内报价。 3. 服务费结算方式:以中选机构报价为签订合同金额,最终费用按实际面积结算(以投标价每平方米价钱计算)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:继续服务直到通过验收。



10	支付方式	一次性付款——合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付按合同约定的结算方式计算的总价。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 补充合同: 未尽事宜协商签订, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。2. 争议解决: 协商不成, 依法向项目所在地法院提起诉讼。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

