

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县乳桂镇村片区组团培育方案编制服务采购需求书
2	项目业主情况	1、项目业主名称：乳源瑶族自治县农业农村局 2、地址：乳源瑶族自治县解放北路7号 3、联系人：黄家振 4、联系方式：0751-5361908
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县乳桂镇村片区组团培育方案编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，已入驻广东省网上中介服务超市且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具备城乡规划编制乙级或乙级以上资质； 3. 信用状态良好，近3年无重大违法记录及失信被执行情况。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 根据省委、省政府关于“百千万工程”镇村片区组团培育工作部署，聚焦镇村片区组

		<p>团培育任务，编制《乳源瑶族自治县乳桂镇村片区组团培育方案》。</p> <p>2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等：以双方合同约定的内容为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式：以双方合同约定的内容为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：广东省韶关市乳源瑶族自治县</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：《城市规划设计计费指导意见（2017 修订稿）》《乳源瑶族自治县政府投资项目前期工作经费管理办法》（乳府办〔2022〕106 号）。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 9 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：编制成果通过相关主管部门审核或项目业主自行验收确定完成。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定的内容为准。
10	结算方式	以双方合同约定的内容为准。
11	违约责任	1. 按双方合同约定的违约方式执行。2. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。3. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---