

# 普宁市占陇镇中心镇现代化建设实施方案 编制服务采购需求书

|   | 类别            | 建议                                                                                                                                                                                            |
|---|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 普宁市占陇镇中心镇现代化建设实施方案编制服务                                                                                                                                                                        |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：普宁市占陇镇人民政府<br>地址：普宁市占陇镇人民政府                                                                                                                                                            |
| 3 | 中介服务名称        | 城乡规划编制                                                                                                                                                                                        |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | <p>（一）已在中国境内依法注册成立，在法律上、财务上独立，合法运作的法人单位，且经营业务范围必须满足本次公开选取要求。</p> <p>（二）具有城乡规划编制乙级及以上资质，并已入驻广东省网上中介服务超市。</p> <p>（三）在广东省网上中介服务超市履约记录良好。</p> <p>（四）具备提供本次咨询服务工作的专业技术能力、专业技术人员，并对形成的咨询意见质量负责。</p> |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求 | 根据省、市有关政策及行业相关技术规范 and 标准，完成占陇镇中心镇现代化建设实施方案编制工作，所编制方案需要符合省市《关于推进中心镇现代化建设和小城市试点培育的行动方案》《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室关于做好第一批中心镇现代化建设实施方                                                       |

|    |             |                                                                                                                                                                         |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | 案和第一批小城市试点培育实施方案编制工作的通知》等政策文件要求。                                                                                                                                        |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 服务金额：报总价，区间为 60 万元至 70 万元。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省国土空间总体规划编制计费参考标准》、《城乡规划设计计费指导意见》(2017)和地方有关规定执行，合同签订计费基准价按服务采购限价计算。具体服务金额以第三方审核结果为准。</p> |
| 8  | 服务时间        | 合同签订后，7 日内提交初步成果，最迟不超过 10 日，具体以合同约定为准。                                                                                                                                  |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>                                                       |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中                                                                                                                                  |



|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | <p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                                                                                                                                                            |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |



普宁市占陇镇人民政府  
2020年6月15日