台山市广海镇振华小学教学楼宿舍改造、幼儿园外电线路改造及其他零散维修工程造价咨询服务项目
需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构仅承诺服务即可。

二、服务内容和服务要求

本项目为台山市广海镇振华小学教学楼宿舍改造、幼儿园外电线路改造及其他零散维修工程造价咨询服务项目，该项目工程总造价约 6.5 万元；根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算编制和结算审核工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程招标控制价成果文件、出具工程结算造价审定成果文件及审查定案单，项目地点在台山市广海镇振华小学。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

本项目投资金额约 6.5 万元，参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的工程造价咨询费用收费标准计费。结合市场调节价，预算咨询费：咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 65%收取，2000-（2000*65%）=700 元。结算咨询费：咨询费不足 2000 元按 2000 元下浮 70%收取，2000-（2000*70%）=600 元，合计 700+600=1300 元。服务费报价区间为 1200 元至 1300 元。

公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

按照合同双方自行约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市广海镇振华小学

2026 年 10 月 8 日