

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙江镇公共服务办公室，环两江先行区（龙江）医养结合提质改造工程（一期）--龙江镇敬老院 B、C 座室内环境检测项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙江镇公共服务办公室 地址：广东省佛山市顺德区龙江镇交通中心一楼 联系方式：张婉霞，0757-29290035
3	中介服务名称	环两江先行区（龙江）医养结合提质改造工程（一期）--龙江镇敬老院 B、C 座室内环境检测项目。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备对应主体结构及装饰装修专项建设工程质量检测机构

		资质。 2. 需要回避的机构：与项目本身构成需要回避情形的机构不得报名。
5	服务内容和服 务要求	为龙江镇公共服务办公室，对环两江先行区（龙江）医养结合提质改造工程（一期）——龙江镇敬老院 B、C 座室内进行环境污染物浓度检测，包括但不限于：参与现场确认，根据项目需求及有关规范进行室内环境检测。
6	合同履行地点 和方式	项目地点为顺德区龙江镇海傍路东涌段 9 号，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合龙江镇公共服务办公室项目验收要求。

		4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后，可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，向工程所在地的人民法院提出诉讼。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

