



## 项目业主采购需求书编制

|   | 类别            | 需求说明                                                                                                     |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 港口公安分局交管大队聘请中山市港口镇城市更新基础设施建设项目（一期）（标段二）检测单位                                                              |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：中山市公安局港口分局<br>地址：中山市港口镇兴港中路 170 号<br>联系人：钟国辉<br>联系电话：18028387299                                  |
| 3 | 中介服务名称        | 聘请工程检测服务单位                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 1、概况：港口镇城市更新基础设施建设项目一期（标段二）工程项目的原材料、相关设备进行检测服务。<br>2、包括但不限于：根据项目需求，提供工程检测服务，并出具检测报告。                     |
| 6 | 合同履行地点        | 合同签订地点：中山市公安局港口分局。                                                                                       |

|    |             |                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | 和方式         | 合同履行地点: 中介服务机构办公场所提供服务、 中介服务机构派员驻点服务(必要时)。                                                                                                                                        |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式: 方案择优选取<br>2. 报价方式: 报服务金额。<br>3. 计价标准: 根据依据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》(原粤建检协【2015】8号文), 服务费用区间为单次服务费用在 30000-40000 元。                                                     |
| 8  | 服务时间        | 本项目检测合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。                                                                                                                                    |
| 9  | 验收          | 1. 验收时间: 服务完成后验收。<br>2. 验收程序: 项目业主自行验收。<br>3. 验收标准: 国家标准。<br>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式        | 1. 合同生效后, 出具完整的检测报告, 并确                                                                                                                                                           |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 认后进行报销。                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。                                                                                                                                                          |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>                                                |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p> |

|  |  |                                                                         |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------|