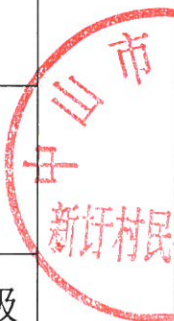


项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	三乡镇新圩村“百千万工程”典型村示范区建设工程项目
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三乡镇新圩村民委员会 地址：中山市三乡镇新圩大道8号 联系电话：郑小姐，0760-86696163
3	中介服务名称	三乡镇新圩村“百千万工程”典型村示范区建设工程项目-测量复核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程测绘类别乙级或以上资质； 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和要求	项目建设规模及内容：项目位于三乡镇新圩村，主要对新圩村“百千万工程”典型村示范区改造工程的道路提升、人行道改造及绿化景观改造工程等配套设施完善等，现需对该工程进行现场实际工程量复核测绘，确保所有测绘成果符合相关规范要求，并出具测绘报告。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：按发包人要求提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为35%至45%



		<p>3. 计价标准：按《财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知》财建〔2009〕17号)文件的收费标准进行计费，</p> <p>再乘以中选下浮率。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：测量完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：按政府基建程序审批的流程进行服务内容、节点验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	1. 测量费在乙方提供测量成果并经甲方确认后一次性付清，乙方向甲方提供相应金额的正式发票，由甲方办理资金拨付申请。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计</p>

		算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

